



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCE — CATANIA

ACI CATENA — SICILIA

Petit immeuble avec
deux appartements,
terrasses et garage
Aci Catena (Catania)

€ 500.000

PRIX

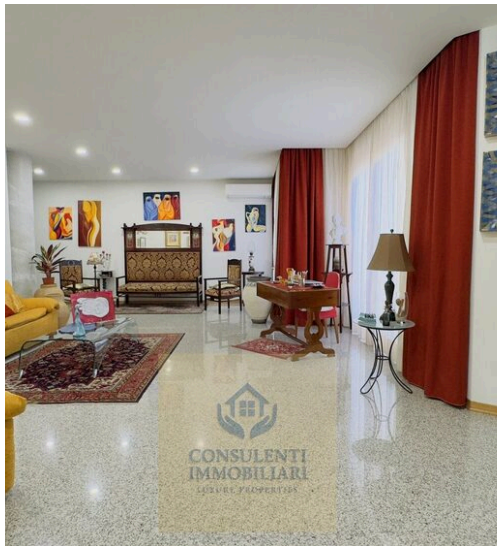
274 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES

CONSULENTI
IMMOBILIARI
LUXURY PROPERTIES





DESCRIPTION


Petit immeuble avec deux appartements, terrasses et garage Aci Catena (Catania)


Au centre d'Aci Catena, le long de la célèbre Via Roma et à quelques pas de la place principale, se dresse un immeuble au charme unique, avec une entrée et une vue directe sur la rue principale. Au premier étage se trouve un appartement élégant et raffiné de 274 mètres carrés, récemment rénové avec goût, où chaque détail a été soigné pour offrir confort et style. Le parquet accompagne les pièces et donne de la chaleur à l'ensemble de la maison. L'entrée accueille un grand salon lumineux, caractérisé par deux grandes fenêtres qui s'ouvrent sur la terrasse, un coin exclusif à apprécier en toute saison. Une porte coulissante sophistiquée mène à l'espace nuit, composé de trois chambres : la chambre principale, avec salle de bain privée et dressing, et deux autres grandes chambres desservies par une salle de bain supplémentaire. Toutes les chambres disposent d'un balcon et de l'air conditionné, apportant lumière et confort à tout moment de la journée.

Dans le prolongement du salon, une spacieuse salle à manger mène à la grande cuisine, avec un dressing pratique, qui donne sur la grande terrasse d'environ 80 mètres carrés : un authentique espace en plein air où l'on peut organiser des dîners, des moments conviviaux ou simplement profiter d'agréables moments de détente. Sur le même palier, à l'intérieur de l'escalier, il y a une deuxième entrée qui mène à un autre appartement de deux pièces. Bien qu'il fasse cadastralement partie de la maison principale, il a été séparé pour des raisons de commodité d'utilisation mais peut facilement être rattaché à l'unité principale. Cet appartement se compose d'une salle de séjour confortable avec cuisine ouverte et balcon sur la Via Roma, d'une chambre lumineuse avec vue sur la terrasse intérieure et d'une salle de bains vitrée fonctionnelle et bien distribuée. Un garage pratique de 25 m² situé à seulement 100 m de la propriété rend l'ensemble attrayant.

 **274 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 500.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



GARAGE
FERMÉ



PROCHE
AUX
SERVICES



INDÉPENDANT
TERRASSE



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliarict.it



ADRESSE
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT