

Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENTUR — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

VILLA RUHIGE LAGE

€ 500.000

PREIS

400 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

VILLA RUHIGE LAGE

PRÄZISE MODERNE UND FUNKTIONELLE VILLA In einer der verkehrsgünstigsten Gegenden des unteren Piemonts, nur wenige Kilometer von Tortona und den Autobahnanschlüssen nach Mailand, Genua und Turin entfernt, bieten wir eine elegante und moderne Villa zum Verkauf an, die um das Jahr 2000 erbaut wurde und sich in zentraler, aber aussichtsreicher Lage mit Blick auf die umliegenden Hügel befindet. Das Anwesen befindet sich in einem schönen bepflanzten Garten von ca. 1000 qm und ist wie folgt aufgebaut: Erdgeschoss Umfasst sowohl Wohn- und Schlafbereich. Die Eingangshalle mit Böden aus widerstandsfähigen und langlebigen Terrakottafliesen öffnet sich zum Wohnzimmer, durch das man auf eine schöne Terrasse gelangt, von der aus man die Schönheit des Gartens genießen kann und die sich bis zur Küche fortsetzt, die separat und bewohnbar ist. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich die beiden Badezimmer, von denen eines über einen Balkon verfügt, das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank

und das zweite Schlafzimmer. Obergeschoss Das gesamte Dachgeschoss mit schönen Sichtbalken und bewohnbar, ist ein wahres Schmuckstück und besteht aus einem wunderschönen Wohnzimmer, eine Ecke der Ruhe und Entspannung, die diesen wertvollen und nützlichen zusätzlichen Raum dominiert. Es wird durch einen weiteren Raum, der als Hobbyraum oder Arbeitszimmer genutzt werden kann, und ein Badezimmer vervollständigt. Untergeschoss Es besteht aus der gefliesten Garage mit 2 Stellplätzen, der Waschküche mit Dusche, dem Werkzeugraum, dem Heizungsraum und einer charakteristischen Taverne mit Holzofen und Kamin. Weitere unbestreitbare Pluspunkte sind: a. die doppelt verglasten Fenster b. die Moskitonetze c. unabhängige Klimaanlage für jede Etage d. effizientes Alarmsystem e. automatisches Bewässerungssystem im gesamten Garten. Schließlich tragen die Liebe zum Detail, wie die Fensterrahmen aus massiver Eiche und die Türen aus Nussbaumholz, zum Wert und zur Eleganz der Immobilie bei.

 **400 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 500.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KASTENWAGENUNABHÄNGIG



TAVERNE



TERRASSE



Carducci 33 - Immobili
Dinamici

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3421522603



EMAIL
info@carducci33.com



ADRESSE
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria