

Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENCE — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

VILLA QUARTIER CALME

€ 500.000

PRIX

400 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES






DESCRIPTION


VILLA QUARTIER CALME

PRESTIGIEUSE VILLA MODERNE ET FONCTIONNELLE Dans une des zones les plus commodes du Bas-Piémont, à quelques kilomètres de Tortona et des bretelles d'autoroute pour Milan, Gênes et Turin, nous proposons à la vente une élégante et moderne villa construite vers l'an 2000, située dans une position centrale mais panoramique avec une vue sur les collines environnantes. La propriété est immergée dans un beau jardin planté d'environ 1000 m² et se développe comme suit : Rez-de-chaussée Comprend à la fois les zones de vie et de sommeil. Le hall d'entrée, dont le sol est constitué de carreaux de terre cuite résistants et durables, s'ouvre sur le salon par lequel on accède à une belle terrasse d'où l'on peut profiter de la beauté du jardin et qui se prolonge par la cuisine, séparée et habitable. Au rez-de-chaussée se trouvent également les deux salles de bains, dont une avec balcon, la chambre principale avec dressing vitré et la deuxième chambre

à coucher. Étage supérieur Entièrement mansardé avec de belles poutres apparentes et habitable, c'est un véritable bijou et se compose d'un merveilleux salon, un coin de paix et de détente, qui domine cet espace supplémentaire précieux et utile. Il est complété par une autre pièce, pouvant servir de hobby room ou de bureau, et une salle de bains. Sous-sol Il se compose du garage carrelé avec 2 places de parking, de la buanderie avec douche, du local à outils, de la chaufferie et d'une taverne caractéristique avec four à bois et cheminée. D'autres atouts incontestables sont : a. les fenêtres à double vitrage b. les moustiquaires c. système de climatisation indépendant pour chaque étage d. système d'alarme efficace e. système d'irrigation automatisé dans tout le jardin Enfin, l'attention portée aux détails, tels que les cadres de fenêtres en chêne massif et les portes en noyer, ajoute à la valeur et à l'élégance de la propriété.

 **400 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 500.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



GARAGE
FERMÉ



INDÉPENDANT



TAVERNE



TERRASSE



Carducci 33 - Immobili
Dinamici

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3421522603



EMAIL
info@carducci33.com



ADRESSE
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria