



Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGÊNCIA — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

MORADIA ZONA CALMA

€ 500.000

PREÇO

400 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

MORADIA ZONA CALMA

VILLA MODERNA E FUNCIONAL PRESTIGIANA. Numa das zonas mais convenientes do Baixo Piemonte, a poucos quilómetros de Tortona e dos nós de autoestrada para Milão, Génova e Turim, colocamos à venda uma villa elegante e moderna construída por volta do ano 2000, situada numa posição central mas panorâmica com vista para as colinas circundantes. A propriedade está imersa num belo jardim plantado com cerca de 1000 m² e desenvolve-se da seguinte forma: Rés do chão Inclui áreas de estar e de dormir. O hall de entrada, com pavimento em terracota resistente e durável, abre-se para a sala de estar através da qual se acede a um belo terraço de onde se pode desfrutar da beleza do jardim e que continua até à cozinha, separada e habitável. Ainda no rés do chão, encontram-se as duas casas de banho, uma das quais com varanda, o quarto principal com roupeiro com janela e o segundo quarto. Piso superior Totalmente no sótão, com

bonitas vigas expostas e habitável, é uma verdadeira joia e é composto por uma maravilhosa sala de estar, um recanto de paz e relaxamento, que domina este precioso e útil espaço adicional. É completada por uma outra sala, que pode ser utilizada como sala de passatempos ou escritório, e uma casa de banho. Cave É constituída pela garagem ladrilhada com 2 lugares de estacionamento, a lavandaria com duche, a sala de ferramentas, a sala da caldeira e uma taberna característica com forno a lenha e lareira. Outras vantagens indiscutíveis são: a. as janelas com vidros duplos b. as redes mosquiteiras c. sistema de ar condicionado independente para cada andar d. sistema de alarme eficiente e. sistema de irrigação automatizado em todo o jardim. Finalmente, a atenção aos pormenores, tais como os caixilhos das janelas em carvalho maciço e as portas em nogueira, contribuem para a preciosidade e elegância da propriedade.

 **400 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 500.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



VAGÃO-
CAIXA



INDEPENDENTE



TABERNA



TERRAÇO



Carducci 33 - Immobili
Dinamici

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3421522603



EMAIL
info@carducci33.com



ENDEREÇO
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria