



Carla Orlando (RockAgent S.p.A.)

AGENTUR — CAMPANIA

VICO EQUENSE — CAMPANIA

## Prestigeträchtige historische Residenz mit Meerblick und Geschäftsräumen

€ 3.400.000

PREIS

1000 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER




# Prestigeträchtige historische Residenz mit Meerblick und Geschäftsräumen


Prestige, Einzigartigkeit und unvergleichliche Ausblicke. Dieser historische Palazzo befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden an der sorrentinischen Küste, Vico Equense. Er wurde Ende der 1920er Jahre erbaut und zeichnet sich durch seine strategische und dominante Lage aus, mit einem unvergleichlichen Blick auf den Golf von Neapel und seiner Nähe zur berühmten Villa Paradiso. Umgeben von einer üppigen grünen Landschaft, bietet das Gebäude einen einzigartigen und spektakulären Blick auf das Meer, gegliedert auf vier Ebenen für eine Gesamtfläche von etwa 1.000 Quadratmetern. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre Vielseitigkeit aus, denn sie ist in verschiedene Nutzungen aufgeteilt: drei unabhängige Wohnungen, ein Lagerraum und zwei Geschäftsräume. Hervorzuheben sind die großen Panoramaterrassen und die terrassenförmig angelegten Gärten, die sich über eine Gesamtfläche von ca. 2.400 Quadratmetern erstrecken und die Gelegenheit bieten, die Schönheit der Umgebung in vollen Zügen zu genießen.

Private Zugänge von der Via Filangieri, sowohl für Fußgänger als auch für Fahrzeuge, garantieren Komfort und Privatsphäre, mit überdachten Parkplätzen und einer Dependance, die dem Hausmeister für eine autonome und diskrete Verwaltung des Anwesens gewidmet ist. Detail der Ebenen: - Erdgeschoss: umfasst eine Wohnung von 257 Quadratmetern, die in 10 Katasträume unterteilt ist, in ausgezeichnetem Zustand. Im Inneren führt eine Holzterrasse zum Dachgeschoss von ca. 60 qm, mit eindrucksvollen Sichtbalken. Diese Ebene wird durch einen 260 Quadratmeter großen Innenhof mit Panoramablick, der auch als Parkplatz genutzt werden kann, und eine Dependance von 25 Quadratmetern vervollständigt. - Etage S1: Hier befindet sich eine Wohnung von 216 Quadratmetern, aufgeteilt in 8 Katasterzimmer, in gutem Zustand, mit einem bezaubernden Blick auf den Golf von Neapel. - Etage S2: Hier befindet sich eine Wohnung von 189 Quadratmetern, aufgeteilt in sechs Zimmer, die komplett renoviert werden muss...

 **1000 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **6**  
BÄDER

 **€ 3.400.000**

## MERKMALE



Carla Orlando (RockAgent S.p.A.)

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**08118924460**

 EMAIL  
**grupporedamministrazione@gmail.com**

 ADRESSE  
**Campania**