



Carla Orlando (RockAgent S.p.A.)

AGENCE — CAMPANIA

VICO EQUENSE — CAMPANIA

Prestigieuse résidence d'époque avec vue sur la mer et locaux commerciaux

€ 3.400.000

PRIX

1000 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Prestigieuse résidence d'époque avec vue sur la mer et locaux commerciaux


Prestige, unicité et vues incomparables. Ce palazzo d'époque est situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la côte de Sorrente, Vico Equense. Construit à la fin des années 1920, il se caractérise par sa position stratégique et dominante, avec une vue incomparable sur le golfe de Naples et sa proximité avec la célèbre Villa Paradiso. Entouré d'un paysage verdoyant, le bâtiment offre une vue unique et spectaculaire sur la mer, articulé sur quatre niveaux pour une surface commerciale totale d'environ 1 000 mètres carrés. La propriété se distingue par sa polyvalence, étant divisée en différentes utilisations : trois appartements indépendants, un entrepôt et deux espaces commerciaux. Les grandes terrasses panoramiques et les jardins en terrasses, d'une superficie totale d'environ 2 400 mètres carrés, permettent de profiter pleinement de la beauté environnante.

Les accès privés depuis la Via Filangieri, aussi bien piétonniers que routiers, garantissent confort et intimité, avec des places de parking intérieures et une dépendance dédiée au gardien pour une gestion autonome et discrète de la propriété. Détail des niveaux : - Rez-de-chaussée : comprend un appartement de 257 mètres carrés divisé en 10 pièces cadastrales, en excellent état. A l'intérieur, un escalier en bois mène au grenier d'environ 60 m², avec de suggestives poutres apparentes. Ce niveau est complété par un patio panoramique de 260 m², qui peut également être utilisé comme parking, et une dépendance de 25 m². - Etage S1 : Voici un appartement de 216 m² divisé en 8 pièces cadastrales, en bon état, avec une vue enchanteuse sur le Golfe de Naples. - Etage S2 : Voici un appartement de 189 m² cadastral divisé en six pièces, qui nécessite une rénovation complète...

 **1000 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **6**
SDB

 **€ 3.400.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



Carla Orlando (RockAgent S.p.A.)

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
08118924460



EMAIL
grupporedamministrazione@gmail.com



ADRESSE
Campania