



BRILAS

AGENTUR — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Repräsentative freistehende Villa

€ 630.000

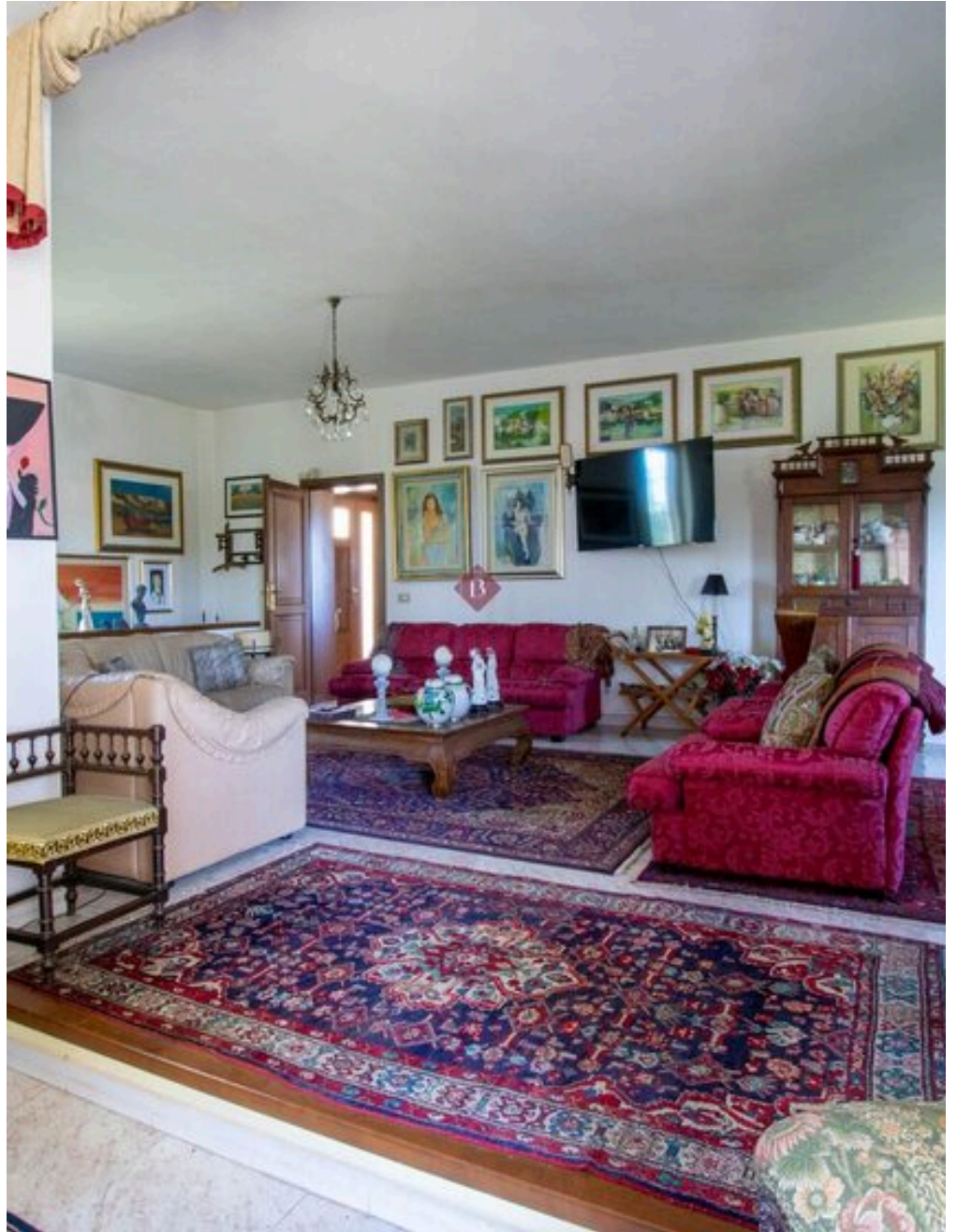
PREIS

338 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Repräsentative freistehende Villa

In der beliebten und begehrten Gegend von Viale Aldo Moro in Olbia bieten wir eine elegante, freistehende Villa an, die von einem ca. 600 Quadratmeter großen Privatgarten umgeben ist. Diese Residenz fällt sofort durch ihre großzügigen Wohnräume und ihre vielseitige Struktur auf. Der Haupteingang führt zu einer großen Eingangshalle, von der aus man in ein großes Wohnzimmer gelangt, das in eine Wohnküche und einen gemütlichen Essbereich mit Kamin übergeht, sowie in einen praktischen Abstellraum. Der Schlafbereich im Erdgeschoss bietet maximalen Komfort mit dem Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad, flankiert von zwei Einzelschlafzimmern und einem weiteren Bad. Im unteren Bereich befindet sich eine große Taverne mit Kamin und Bad, die sich hervorragend als Freizeit- oder Gästebereich eignet. Das Obergeschoss stellt einen beträchtlichen Mehrwert

dar: Es entwickelt sich zu einem großen offenen Bereich von 80 Quadratmetern, der mit einem Wohn-/Essbereich, einem Arbeits-/Schlafbereich, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einer überdachten Veranda ausgestattet ist. Die Immobilie bietet ein beträchtliches Entwicklungs- und Anpassungspotenzial: Die Räume lassen sich leicht teilen, um eine unabhängige Wohnung im Obergeschoss zu schaffen, ideal für zwei Familien. Für diejenigen, die das Maximum wollen, ist ein zusätzliches Volumen von 80 m² im Verkauf enthalten, sowie die Möglichkeit, ein angrenzendes Grundstück von etwa 350 m² mit zusätzlichem Volumen zu erwerben. Dieser große Garten ermöglicht den Bau eines Swimmingpools und vervollständigt ein Angebot, das neben der Qualität der Einrichtung auch die Nähe zu allen Dienstleistungen in einer der begehrtesten Gegenden von Olbia garantiert.

 **338 m²**
 FLÄCHE
 **5**
 ZIMMER
 **3**
 BÄDER
 **€ 630.000**
 PREIS

MERKMALE



WEITE RÄUME



GARTEN



UNABHÄNGIG TRENNBAR



TAVERNE



BRILAS

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI