



BRILAS

AGENCIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Prestigioso chalet independiente

€ 630.000

PRECIO

338 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Prestigioso chalet independiente

En la popular y solicitada zona de Viale Aldo Moro en Olbia, ofrecemos una elegante villa independiente rodeada de aproximadamente 600 metros cuadrados de jardín privado. Esta residencia destaca inmediatamente por sus amplios espacios habitables y su estructura versátil. La entrada principal conduce a un importante hall de entrada que se abre a un gran salón, continuando con una cocina habitable y un acogedor comedor con chimenea, así como un práctico trastero. La zona de noche de la planta baja ofrece el máximo confort, con el dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño privado, flanqueado por dos dormitorios individuales servidos por otro cuarto de baño. Bajando, hay una gran taberna con chimenea y cuarto de baño, perfecta como espacio de recreo o para invitados. La planta superior representa un considerable

valor añadido: se desarrolla en un gran espacio diáfano de 80 metros cuadrados, organizado con una zona de estar/comedor, zona de estudio/dormitorio, trastero, cuarto de baño y una veranda cubierta. La propiedad ofrece un considerable potencial de desarrollo y personalización: los espacios se prestan fácilmente a la división para crear un piso independiente en la planta superior, ideal para dos familias. Además, para aquellos que deseen lo máximo, se incluye en la venta un volumen adicional de 80 m², así como la posibilidad de adquirir una parcela contigua de aproximadamente 350 m² con volumen adicional. Este gran jardín permite la construcción de una piscina, completando una oferta que, además de la calidad del interior, garantiza la proximidad a todos los servicios en una de las zonas más solicitadas de Olbia.

 **338 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 630.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



JARDÍN



INDEPENDIENTE



REPARABLE



TABERNA



BRILAS

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



DIRECCIÓN
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI