



**BRILAS**

AGENCE — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

# Villa individuelle de prestige

€ 630.000

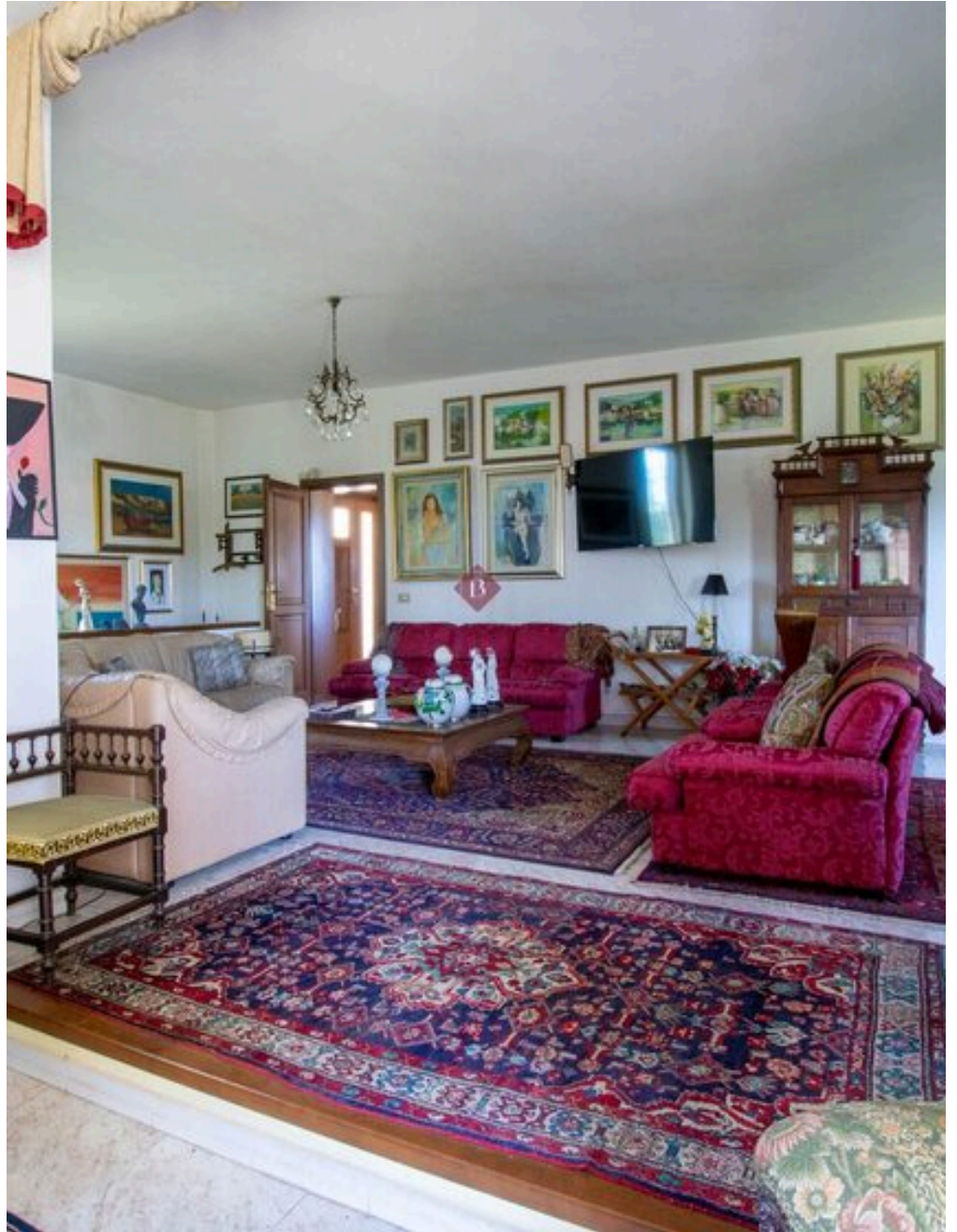
PRIX

338 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Villa individuelle de prestige


Dans le quartier populaire et recherché de Viale Aldo Moro à Olbia, nous proposons une élégante villa individuelle entourée d'un jardin privé d'environ 600 mètres carrés. Cette résidence se distingue immédiatement par ses espaces de vie spacieux et sa structure polyvalente. L'entrée principale mène à un important hall d'entrée, qui s'ouvre sur un grand salon, se prolongeant par une cuisine avec coin repas et une salle à manger accueillante avec cheminée, ainsi qu'une pièce de rangement pratique. La partie nuit du rez-de-chaussée offre un maximum de confort avec la chambre principale dotée d'un dressing et d'une salle de bains privée, flanquée de deux chambres simples desservies par une autre salle de bains. En descendant, on trouve une grande taverne avec cheminée et une salle de bains, parfaite comme espace de loisirs ou d'invités. L'étage supérieur représente

une valeur ajoutée considérable : il se développe en un grand espace ouvert de 80 mètres carrés, organisé avec un salon/salle à manger, un bureau/chambre à coucher, un débarras, une salle de bains et une véranda couverte. La propriété offre un potentiel considérable de développement et de personnalisation : les espaces se prêtent facilement à la division pour créer un appartement indépendant à l'étage supérieur, idéal pour deux familles. De plus, pour ceux qui veulent le maximum, un volume supplémentaire de 80 m<sup>2</sup> est inclus dans la vente, ainsi que la possibilité d'acquérir une parcelle attenante d'environ 350 m<sup>2</sup> avec un volume supplémentaire. Ce grand jardin permet la construction d'une piscine, complétant une offre qui, en plus de la qualité de l'intérieur, garantit la proximité de tous les services dans l'une des zones les plus recherchées d'Olbia.

 **338 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 630.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



JARDIN



INDÉPENDANT/DIVISIBLE



TAVERNE



BRILAS

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI