



**BRILAS**

AGÊNCIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

# Moradia isolada de prestígio

€ 630.000

PREÇO

338 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Moradia isolada de prestígio

Na popular e procurada área de Viale Aldo Moro em Olbia, oferecemos uma elegante moradia isolada rodeada por cerca de 600 metros quadrados de jardim privado. Esta residência destaca-se imediatamente pelos seus espaços amplos e pela sua estrutura versátil. A entrada principal conduz a um importante hall de entrada, que se abre para uma ampla sala de estar, continuando para uma cozinha e uma acolhedora sala de jantar com lareira, bem como uma prática arrecadação. A área de dormir no rés do chão oferece o máximo conforto com o quarto principal completo com quarto de vestir e casa de banho privativa, ladeado por dois quartos individuais servidos por uma outra casa de banho. Descendo, há uma grande taberna com lareira e uma casa de banho, perfeita como espaço de lazer ou de hóspedes. O piso superior representa uma

mais-valia considerável: desenvolve-se numa grande área aberta de 80 metros quadrados, organizada com uma sala de estar/jantar, área de estudo/quarto, arrecadação, casa de banho e uma varanda coberta. A propriedade oferece um potencial considerável de desenvolvimento e personalização: os espaços prestam-se facilmente à divisão para criar um apartamento independente no piso superior, ideal para duas famílias. Além disso, para aqueles que querem o máximo, um volume adicional de 80 m2 está incluído na venda, bem como a possibilidade de comprar um terreno adjacente de aproximadamente 350 m2 com volume adicional. Este amplo jardim permite a construção de uma piscina, completando uma oferta que, para além da qualidade do interior, garante a proximidade de todos os serviços numa das zonas mais procuradas de Olbia.

 **338 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 630.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



JARDIM



INDEPENDENTE



REPARÁVEL



TABERNA



BRILAS

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ENDEREÇO

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI