



PATIO

## Patio Real Estate di Ungari Luca

AGENCIA — COMO

NESSO — LOMBARDIA

# Villa moderna con vistas al lago en Nesso - Proyecto Lumina 32

€ 3.300.000

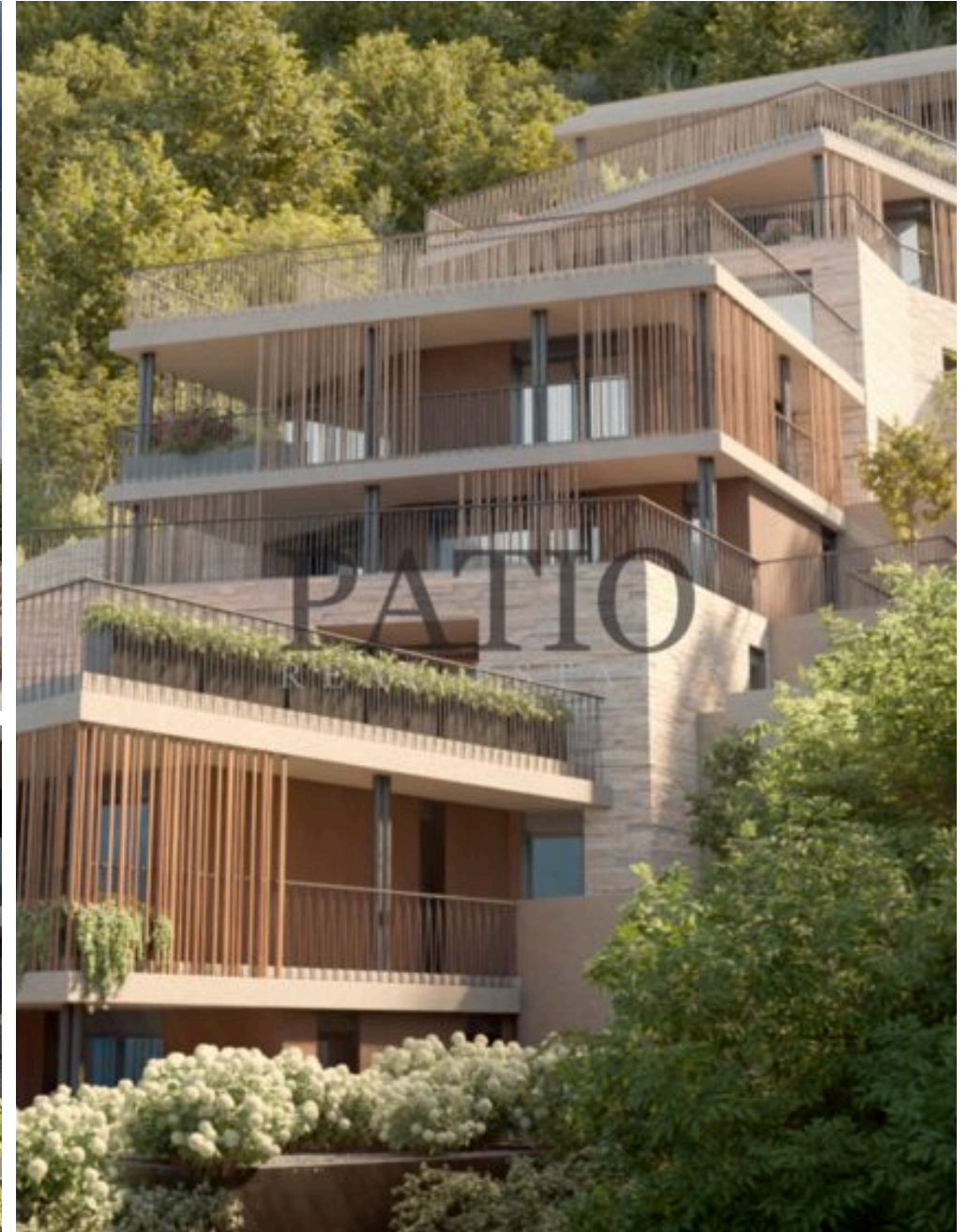
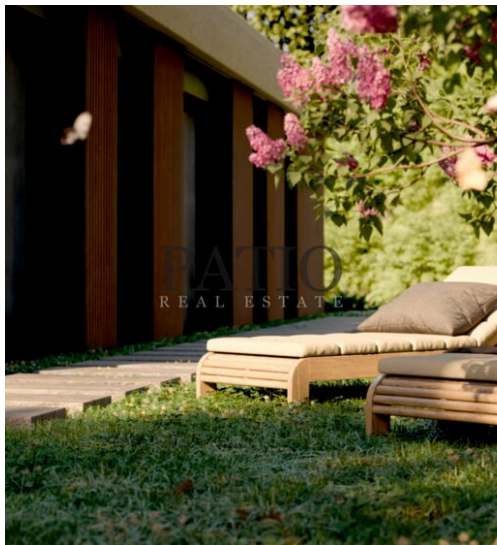
PRECIO

387 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Villa moderna con vistas al lago en Nesso - Proyecto Lumina 32

En la orilla oriental del lago de Como, en uno de los lugares más auténticos y evocadores, nace Lumina 32, un nuevo proyecto residencial que combina arquitectura contemporánea, confort y armonía con la naturaleza. El complejo constará de seis unidades residenciales de alto nivel: una villa independiente de dos plantas y cinco elegantes pisos, todos ellos diseñados prestando gran atención a la privacidad y al diálogo entre interiores y exteriores. La villa, eje del proyecto, se desarrolla en dos niveles con acceso peatonal y ascensor de condominio con rellano privado. Los interiores, de unos 254 m<sup>2</sup> en total, se enriquecen con grandes logias cubiertas (105 m<sup>2</sup>), terrazas panorámicas (110 m<sup>2</sup>) y jardines exclusivos (275 m<sup>2</sup>) que permiten vivir plenamente el lago en un contexto de absoluta intimidad. En el nivel inferior se encuentra la gran zona de estar, con un salón-comedor con vistas a la terraza con vistas al lago, una cocina abierta y espacios de servicio - incluidos un cuarto de baño, un lavadero y una habitación/estudio conectados directamente al jardín. El nivel superior

alberga cuatro dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y acceso a espacios exteriores, incluido un jardín en la azotea que proporciona un ambiente relajante y discreto. Cada habitación está diseñada para potenciar la luz natural y las espectaculares vistas, con grandes ventanales y materiales de alta calidad que crean una continuidad entre el interior y el exterior. La construcción cumple las normas energéticas y tecnológicas más avanzadas, con un sistema de aislamiento térmico y acústico de última generación. Las plazas de aparcamiento se encuentran en un garaje común a pie de calle, ofertado a 65.000 euros cada una y ya preparado para la recarga de vehículos eléctricos. Está previsto que las obras comiencen el mes que viene, con entrega en primavera/verano de 2027. Situado entre Como y Bellagio, Nesso ofrece la tranquilidad de un auténtico pueblo alejado del turismo de masas, pero bien comunicado y de fácil acceso. Lumina 32 es la elección perfecta para quienes desean una residencia elegante con vistas al lago, donde experimentar el lujo de la sencillez y...

 **387 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **5**  
BAÑOS

 **€ 3.300.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



PATIO

Patio Real Estate di Ungari  
Luca

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
0313868451

 EMAIL  
web@patiorealestate.com

 DIRECCIÓN  
Via Rezzonico 23, Como, Como