



PATIO

Patio Real Estate di Ungari Luca

AGENTUR — COMO

NESSO — LOMBARDIA

# Nesso - Neue Dreizimmer- Panoramawohnung mit Terrasse und Garten mit Seeblick

€ 1.200.000

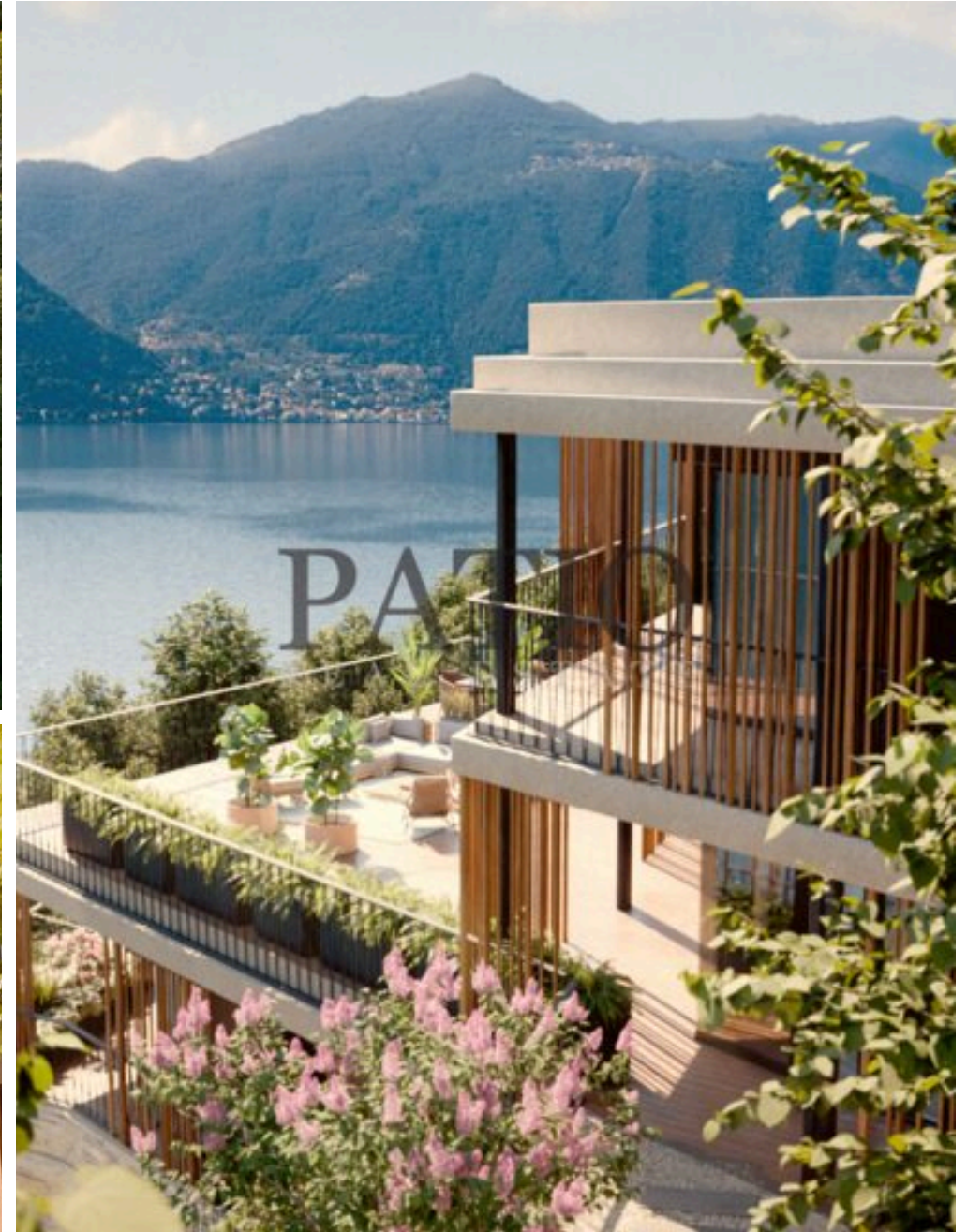
PREIS

146 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

3

ZIMMER



# Nesso - Neue Dreizimmer-Panoramawohnung mit Terrasse und Garten mit Seeblick

Am Ostufer des Comer Sees stellt Lumina 32 ein neues Wohnkonzept dar: ein exklusives Projekt, das moderne Architektur, Wohnkomfort und einen atemberaubenden Blick auf den See und die umliegenden Berge miteinander verbindet. Der Komplex umfasst sechs Wohneinheiten: eine freistehende Villa auf zwei Ebenen und fünf Design-Wohnungen, die alle so konzipiert sind, dass sie Privatsphäre, Licht und großzügige Außenbereiche bieten. Die Wohnung 5, die sich im siebten Stock des Gebäudes befindet, ist eine raffinierte Lösung mit Panoramablick, die sich durch ihre Geräumigkeit und Helligkeit auszeichnet. Die Wohnung bietet ca. 110 m<sup>2</sup> Innenfläche, die durch eine 26 m<sup>2</sup>

große überdachte Loggia, eine 36 m<sup>2</sup> große Terrasse und einen 58 m<sup>2</sup> großen privaten Garten ergänzt wird, der perfekt in die Innenräume integriert ist, um die Landschaft in völliger Harmonie zu erleben. Die Innenräume umfassen einen großen offenen Wohnbereich, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder sowie Nebenräume, die auf maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt sind. In Zusammenarbeit mit dem Architektenteam des Projekts kann der Käufer die Innenaufteilung und die Oberflächengestaltung individuell gestalten, so dass das Haus einzigartig und maßgeschneidert ist. Große Panoramafenster, hochwertige Materialien und diskrete Eleganz prägen jedes Detail...

 **146 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **3**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 1.200.000**  
PREIS

## MERKMALE

 KLASSE A

 GARTEN

 NEUE KONSTRUKTION

 TERRASSE

 PANORAMABLICK



PATIO

Patio Real Estate di Ungari  
Luca

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
0313868451

 EMAIL  
web@patiorealestate.com

 ADRESSE  
Via Rezzonico 23, Como, Como