



PATIO

Patio Real Estate di Ungari Luca

AGENCE — COMO

NESSO — LOMBARDIA

Nesso - Nouvel appartement panoramique de trois pièces avec terrasse et jardin avec vue sur le lac

€ 1.200.000

PRIX

146 m²

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES



DESCRIPTION

Nesso - Nouvel appartement panoramique de trois pièces avec terrasse et jardin avec vue sur le lac

Sur la rive orientale du lac de Côme, Lumina 32 représente un nouveau concept de résidence : un projet exclusif alliant architecture moderne, bien-être et vue imprenable sur le lac et les montagnes environnantes. Le complexe comprend six unités résidentielles : une villa individuelle sur deux niveaux et cinq appartements design, tous conçus pour offrir intimité, lumière et espaces extérieurs généreux. La résidence 5, située au septième étage de l'immeuble, est une solution raffinée et panoramique qui se distingue par son espace et sa luminosité. L'appartement offre environ 110 m² d'espace intérieur, complété par une loggia couverte de 26 m², une terrasse de 36 m² et un jardin privé de 58 m², parfaitement intégré aux espaces intérieurs pour vivre le paysage en totale harmonie. Les espaces intérieurs comprennent un grand espace de vie ouvert, deux chambres et deux salles de bains, ainsi que des pièces annexes conçues pour maximiser le confort et la fonctionnalité. En collaboration avec l'équipe d'architectes du projet, l'acheteur pourra personnaliser l'aménagement intérieur

et les finitions, ce qui rendra la maison unique et sur mesure. De grandes fenêtres panoramiques, des matériaux de haute qualité et une élégance discrète caractérisent chaque détail. L'ensemble du complexe est construit selon les dernières normes technologiques et d'efficacité énergétique, garantissant confort et durabilité. Les places de parking sont situées dans un garage commun au niveau de la rue, proposées au prix de 65 000 € chacune, avec possibilité de recharger les véhicules électriques. Le début du chantier est prévu pour le mois prochain, avec une livraison prévue pour le printemps/été 2027. Situé entre Côme et Bellagio, dans le village authentique de Nesso, le projet Lumina 32 offre la possibilité de vivre dans un cadre naturel et calme, loin du tourisme de masse mais facilement accessible, où le luxe se traduit par la tranquillité, la lumière et l'espace. Découvrez le site dédié au projet lumina32.com et visitez la visite virtuelle. Plus d'informations au bureau, au 031.3868451 - WhatsApp 329.8137331 ou par email à info@patiorealestate.com

 **146 m²**
SURFACE

 **3**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 1.200.000**

CARACTÉRISTIQUES

 CLASSE A

 JARDIN

 NOUVELLE CONSTRUCTION

 TERRASSE

 VUE PANORAMIQUE



PATIO

Patio Real Estate di Ungari
Luca

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
0313868451

 EMAIL
web@patiorealestate.com

 ADRESSE
Via Rezzonico 23, Como, Como