



PATIO

Patio Real Estate di Ungari Luca

AGÊNCIA — COMO

NESSO — LOMBARDIA

Nesso - Novo
apartamento panorâmico
de três quartos com
terraço e jardim com
vista para o lago

€ 1.200.000

PREÇO

146 m²

METROS
QUADRADOS

3

QUARTOS




DESCRIÇÃO

Nesso - Novo apartamento panorâmico de três quartos com terraço e jardim com vista para o lago

Na margem oriental do Lago de Como, o Lumina 32 representa um novo conceito de residência: um projeto exclusivo que combina arquitetura moderna, bem-estar e uma vista deslumbrante sobre o lago e as montanhas circundantes. O complexo é composto por seis unidades residenciais: uma moradia isolada em dois níveis e cinco apartamentos de design, todos concebidos para oferecer privacidade, luz e espaços exteriores generosos. A residência 5, localizada no sétimo andar do edifício, é uma solução requintada e panorâmica que se destaca pela sua amplitude e luminosidade. O apartamento oferece cerca de 110 m² de espaço interior, complementado por uma loggia coberta de 26 m², um terraço de 36 m² e um jardim privativo de 58 m², perfeitamente integrado nos espaços interiores para viver a paisagem em total harmonia. Os espaços interiores incluem uma grande sala de estar em plano aberto, dois quartos e duas casas de banho, bem como salas acessórias concebidas para maximizar o conforto e a funcionalidade. Em colaboração com a equipa de arquitectos do projeto, o comprador poderá personalizar

a disposição interior e os acabamentos, tornando a casa única e feita à medida. Grandes janelas panorâmicas, materiais de alta qualidade e uma elegância discreta caracterizam cada detalhe. Todo o complexo é construído de acordo com os mais recentes padrões tecnológicos e de eficiência energética, garantindo conforto e sustentabilidade. Os lugares de estacionamento estão localizados numa garagem comum ao nível da rua, oferecidos a um preço de 65.000 euros cada, com previsão de recarga de veículos eléctricos. O início da construção está previsto para o próximo mês, com entrega prevista para a primavera/verão de 2027. Situado entre Como e Bellagio, na autêntica aldeia de Nesso, o projeto Lumina 32 oferece a possibilidade de viver num ambiente natural e tranquilo, longe do turismo de massas mas facilmente acessível, onde o luxo se traduz em tranquilidade, luz e espaço. Descubra o site dedicado ao projeto lumina32.com e visite a visita virtual. Mais informações no escritório, através do telefone 031.3868451 - WhatsApp 329.8137331 ou através do e-mail [info @...](mailto:info@...)

 **146 m²**
ÁREA

 **3**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

CARACTERÍSTICAS

 CLASSE A

 JARDIM

 NOVA CONSTRUÇÃO

 TERRAÇO

 VISTA PANORÂMICA



PATIO

Patio Real Estate di Ungari
Luca

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
0313868451

 EMAIL
web@patiorealestate.com

 ENDEREÇO
Via Rezzonico 23, Como, Como