



PATIO
REAL ESTATE

PATIO

Patio Real Estate di Ungari Luca

AGENTUR — COMO

NESSO — LOMBARDIA

Nesso - Neue Panoramawohnung mit großem Garten und Loggia mit Seeblick

€ 790.000

PREIS

113 m²

QUADRATMETER

3

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Nesso - Neue Panoramawohnung mit großem Garten und Loggia mit Seeblick

In der eindrucksvollen Ortschaft Nesso, am Ostufer des Comer Sees, entsteht Lumina 32, ein exklusives Wohnprojekt, das zeitgenössische Architektur, modernen Komfort und ein atemberaubendes Panorama auf den See und die umliegenden Berge vereint. Der Komplex sieht den Bau von sechs Wohneinheiten vor: eine freistehende Villa und fünf Design-Wohnungen, die alle so konzipiert sind, dass sie Privatsphäre, Helligkeit und Harmonie mit der natürlichen Landschaft garantieren. Die Wohnung 4, die sich im fünften Stock befindet, stellt eine der faszinierendsten Lösungen des Projekts dar. Die Wohnung hat eine Innenfläche von ca. 90 m², die durch eine 40 m² große überdachte Loggia und einen großen privaten Garten von 119 m² ergänzt wird, der ideal ist, um die Außenbereiche in vollen Zügen zu genießen und den Blick auf den See in aller Ruhe zu genießen. Die Innenräume sind in einen hellen und funktionellen Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zum Garten, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Fenster aufgeteilt. Ein zweiter Raum, der mit Unterstützung des

Architektenteams individuell gestaltet werden kann, kann in ein zusätzliches Zimmer, ein Arbeitszimmer oder einen Entspannungsbereich umgewandelt werden, der sich perfekt an die Bedürfnisse des Käufers anpasst. Jede Lumina 32-Wohnung zeichnet sich durch große Panoramafenster, hochwertige Ausstattungen und Terrassen oder Gärten mit Seeblick aus, die eine perfekte Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich gewährleisten. Das Gebäude wurde nach fortschrittlichen technologischen Standards gebaut, mit modernsten Installationen und ausgezeichneter Wärme- und Schalldämmung. Die Parkplätze befinden sich in der Gemeinschaftsgarage auf Straßenebene, zu einem Preis von € 65. Die Parkplätze befinden sich in der Gemeinschaftsgarage auf Straßenebene und sind für elektrische Ladesäulen vorbereitet. Der Baubeginn ist für den nächsten Monat geplant, die Übergabe wird voraussichtlich im Frühjahr/Sommer 2027 erfolgen. Auf halbem Weg zwischen Como und Bellagio gelegen, bietet Nesso die perfekte Kombination aus Authentizität, Ruhe und unberührter Natur und ist dennoch bequem zu...

 **113 m²**
FLÄCHE

 **3**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

MERKMALE



PATIO

Patio Real Estate di Ungari
Luca

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
0313868451

 EMAIL
web@patiorealestate.com

 ADRESSE
Via Rezzonico 23, Como, Como