



PATIO
REAL ESTATE

PATIO

Patio Real Estate di Ungari Luca

AGENCE — COMO

NESSO — LOMBARDIA

Nesso - Nouvel
appartement
panoramique avec
grand jardin et loggia
donnant sur le lac

€ 790.000

PRIX

113 m²

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES



DESCRIPTION

Nesso - Nouvel appartement panoramique avec grand jardin et loggia donnant sur le lac

Dans le suggestif village de Nesso, sur la rive orientale du lac de Côme, est né Lumina 32, un projet résidentiel exclusif qui allie architecture contemporaine, confort moderne et panorama à couper le souffle sur le lac et les montagnes environnantes. Le complexe prévoit la construction de six unités résidentielles : une villa individuelle et cinq appartements design, tous conçus pour garantir intimité, luminosité et harmonie avec le paysage naturel. La résidence 4, située au cinquième étage, représente l'une des solutions les plus fascinantes du projet. L'appartement couvre environ 90 m² à l'intérieur, agrémenté d'une loggia couverte de 40 m² et d'un grand jardin privé de 119 m², idéal pour profiter pleinement des espaces extérieurs et de la vue sur le lac en toute tranquillité. Les intérieurs sont organisés en une zone de vie lumineuse et fonctionnelle avec une cuisine ouverte et un accès direct au jardin, une chambre double et une salle de bain avec fenêtre. Une deuxième pièce, personnalisable avec le soutien de l'équipe d'architectes, peut être transformée en chambre supplémentaire,

en bureau ou en espace de détente, s'adaptant parfaitement aux besoins de l'acquéreur. Chaque résidence Lumina 32 se distingue par ses grandes fenêtres panoramiques, ses finitions de qualité et ses terrasses ou jardins orientés vers le lac, en parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. La construction est réalisée selon des normes technologiques avancées, avec des installations de pointe et une excellente isolation thermique et acoustique. Les places de parking sont situées dans le garage commun au niveau de la rue, au prix de 65 € chacune, préparées pour la recharge électrique. 000 € chacune, préparées pour des colonnes de recharge électrique. Le début du chantier est prévu pour le mois prochain, avec une livraison estimée pour le printemps/été 2027. Située à mi-chemin entre Côme et Bellagio, Nesso offre la combinaison parfaite de l'authenticité, du silence et de la nature intacte, tout en restant facile d'accès. Lumina 32 est le choix idéal pour ceux qui veulent vivre l'expérience du lac de Côme de manière raffinée, contemporaine et...

 **113 m²**
SURFACE

 **3**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 790.000**

CARACTÉRISTIQUES



PATIO

Patio Real Estate di Ungari
Luca

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
0313868451

 EMAIL
web@patiorealestate.com

 ADRESSE
Via Rezzonico 23, Como, Como