



PATIO
REAL ESTATE

PATIO

Patio Real Estate di Ungari Luca

AGÊNCIA — COMO

NESSO — LOMBARDIA

Nesso - Novo
apartamento
panorâmico com
grande jardim e loggia
com vista para o lago

€ 790.000

PREÇO

113 m²

METROS QUADRADOS

3

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Nesso - Novo apartamento panorâmico com grande jardim e loggia com vista para o lago

Na sugestiva aldeia de Nesso, na margem oriental do Lago de Como, nasce Lumina 32, um projeto residencial exclusivo que combina arquitetura contemporânea, conforto moderno e um panorama deslumbrante que abraça o lago e as montanhas circundantes. O complexo prevê a construção de seis unidades residenciais: uma moradia isolada e cinco apartamentos de design, todos concebidos para garantir privacidade, luminosidade e harmonia com a paisagem natural. A residência 4, localizada no quinto andar, representa uma das soluções mais fascinantes do projeto. O apartamento tem cerca de 90 m² no interior, valorizados por uma loggia coberta de 40 m² e um grande jardim privado de 119 m², ideal para desfrutar plenamente dos espaços exteriores e apreciar a vista para o lago com total tranquilidade. Os interiores organizam-se numa sala luminosa e funcional com cozinha aberta e acesso direto ao jardim, um quarto duplo e uma casa de banho com janela. Um segundo quarto, que pode ser personalizado com o apoio da equipa de arquitectos, pode ser transformado num quarto adicional, numa área de estudo

ou de relaxamento, adaptando-se perfeitamente às necessidades do comprador. Cada residência Lumina 32 destaca-se pelas suas grandes janelas panorâmicas, acabamentos de alta qualidade e terraços ou jardins virados para o lago, numa perfeita continuidade entre os espaços interiores e exteriores. A construção é feita de acordo com padrões tecnológicos avançados, com instalações de última geração e um excelente isolamento térmico e acústico. Os lugares de estacionamento estão localizados na garagem comum ao nível da rua, a um preço de 65.000 cada, preparados para colunas de recarga eléctrica. O início da construção está previsto para o próximo mês, com entrega estimada para a primavera/verão de 2027. Situado a meio caminho entre Como e Bellagio, Nesso oferece a combinação perfeita de autenticidade, silêncio e natureza intacta, mantendo-se, no entanto, de fácil acesso. Lumina 32 é a escolha ideal para quem quer viver o Lago de Como de uma forma requintada, contemporânea e sustentável. Descubra o site dedicado ao projeto lumina32.com e visite a visita virtual. Mais...

 **113 m²**
ÁREA

 **3**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 790.000**

CARACTERÍSTICAS



PATIO

Patio Real Estate di Ungari
Luca

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
0313868451

 EMAIL
web@patiorealestate.com

 ENDEREÇO
Via Rezzonico 23, Como, Como