



PATIO

Patio Real Estate di Ungari Luca

AGENCIA — COMO

NESSO — LOMBARDIA

Apartamento dúplex de diseño con vistas al lago - Nesso, Lumina 32

€ 1.820.000

PRECIO

272 m²

METROS
CUADRADOS

4

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Apartamento dúplex de diseño con vistas al lago - Nesso, Lumina 32

En la orilla oriental del lago de Como, en el pintoresco pueblo de Nesso, toma forma Lumina 32, un exclusivo proyecto residencial que combina arquitectura moderna, privacidad y una increíble vista panorámica del lago y las montañas. El complejo consta de seis residencias únicas: una villa independiente y cinco pisos de diseño, cada una de ellas diseñada para ofrecer un equilibrio de confort contemporáneo, elegancia y contacto con la naturaleza. La residencia 3, un refinado dúplex de unos 190 m², está situada en las plantas tercera y cuarta del edificio y dispone de acceso independiente, ya sea por ascensor con rellano privado o con una entrada peatonal dedicada. Los espacios exteriores son especialmente generosos: 38 m² de logia cubierta, 142 m² de terrazas y un jardín de 80 m², ideal para vivir el lago a cualquier hora del día. La planta superior ofrece una zona de estar luminosa y pintoresca con un gran salón doble, una moderna cocina abierta, un cuarto de baño de servicio, lavandería y habitaciones accesorias. La gran terraza, parcialmente cubierta, y el jardín privado

se integran perfectamente con los interiores, creando espacios ideales para la relajación y la convivencia. Una escalera interior conecta el nivel inferior, dedicado a la zona de noche, donde hay dormitorios y servicios con vistas a otra gran terraza, desde la que admirar un panorama abierto y evocador. Los interiores pueden personalizarse junto con el equipo de arquitectos del proyecto, para crear una solución a medida para el comprador. Todas las residencias Lumina 32 se caracterizan por grandes ventanales panorámicos, acabados de alta calidad y espacios exteriores privados, en perfecta continuidad con el paisaje natural del lago de Como. El complejo está construido según excelentes estándares energéticos y tecnológicos, con sistemas de última generación y aislamiento térmico y acústico de alto nivel. Las plazas de aparcamiento se encuentran en el garaje comunitario, a un precio de 65.000 euros cada una, con previsión de estaciones de recarga eléctrica. Entrega en primavera/verano de 2027. Situado a medio camino entre Como y Bellagio, Lumina 32 es una opción...

 **272 m²**
SUPERFICIE

 **4**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 1.820.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



PATIO

Patio Real Estate di Ungari
Luca

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.

 TELÉFONO
0313868451

 EMAIL
web@patiorealestate.com

 DIRECCIÓN
Via Rezzonico 23, Como, Como