



PATIO

## Patio Real Estate di Ungari Luca

AGENCE — COMO

NESSO — LOMBARDIA

# Appartement duplex design avec vue sur le lac - Nesso, Lumina 32

€ 1.820.000

PRIX

272 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Appartement duplex design avec vue sur le lac - Nesso, Lumina 32


Sur la rive orientale du lac de Côme, dans le village pittoresque de Nesso, Lumina 32 prend forme, un projet résidentiel exclusif qui allie architecture moderne, intimité et une incroyable vue panoramique sur le lac et les montagnes. Le complexe comprend six résidences uniques : une villa individuelle et cinq appartements design, chacun conçu pour offrir un équilibre entre le confort contemporain, l'élégance et le contact avec la nature. La résidence 3, un duplex raffiné d'environ 190 m<sup>2</sup>, est située aux troisième et quatrième étages du bâtiment et dispose d'un accès indépendant, soit par ascenseur avec palier privé, soit par une entrée piétonne dédiée. Les espaces extérieurs sont particulièrement généreux : 38 m<sup>2</sup> de loggia couverte, 142 m<sup>2</sup> de terrasses et un jardin de 80 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du lac à tout moment de la journée. L'étage supérieur comprend un espace de vie lumineux et scénique avec un grand double séjour, une cuisine ouverte moderne, une salle de bains de service, une buanderie et des pièces annexes. La grande terrasse, en partie couverte, et le jardin privé

s'intègrent parfaitement aux intérieurs, créant des espaces idéaux pour la détente et la convivialité. Un escalier intérieur relie le niveau inférieur, dédié à la zone nuit, où se trouvent les chambres et les services donnant sur une autre grande terrasse, d'où l'on peut admirer un panorama ouvert et évocateur. Les intérieurs peuvent être personnalisés avec l'équipe d'architectes du projet, afin de créer une solution sur mesure pour l'acheteur. Toutes les résidences Lumina 32 sont caractérisées par de grandes fenêtres panoramiques, des finitions de haute qualité et des espaces extérieurs privés, en parfaite continuité avec le paysage naturel du lac de Côme. Le complexe est construit selon d'excellentes normes énergétiques et technologiques, avec des systèmes de pointe et une isolation thermique et acoustique de haut niveau. Les places de parking sont situées dans le garage commun, au prix de 65 000 € chacune, et des stations de recharge électrique sont prévues. Livraison au printemps/été 2027. Situé à mi-chemin entre Côme et Bellagio, Lumina 32 est un choix...

 **272 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 1.820.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



PATIO

Patio Real Estate di Ungari  
Luca

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**0313868451**

 EMAIL  
**web@patiorealestate.com**

 ADRESSE  
**Via Rezzonico 23, Como, Como**