

PATIO
REAL ESTATE

PATIO

Patio Real Estate di Ungari Luca

AGENCIA — COMO

NESSO — LOMBARDIA

Apartamento nuevo
con vistas al lago
y zonas exteriores
privadas - Nesso

€ 690.000

PRECIO

109 m²

METROS CUADRADOS

2

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Apartamento nuevo con vistas al lago y zonas exteriores privadas - Nesso

En el pueblo de Nesso, enclavado en la orilla oriental del lago de Como, se alza Lumina 32, un exclusivo proyecto residencial que combina arquitectura contemporánea, confort y una espléndida vista del agua y las montañas. El complejo consta de seis prestigiosas unidades residenciales -una villa independiente y cinco pisos- diseñadas para ofrecer elegancia, privacidad y una relación directa con la naturaleza circundante. La residencia 2, situada en las plantas centrales del complejo, es un piso refinado de aproximadamente 93 m², con acceso independiente mediante ascensor con rellano privado o camino peatonal dedicado. En el exterior, la residencia cuenta con 44 m² de logia cubierta y 36 m² de jardín privado, espacios ideales para vivir el lago en todas las estaciones y disfrutar de una atmósfera de tranquilidad y luz. Los interiores, amplios y luminosos, pueden personalizarse en colaboración con el equipo de arquitectos del proyecto, que ayuda a cada comprador a definir la distribución que mejor se adapte a sus necesidades. Los grandes ventanales panorámicos, los

acabados de alta calidad y la perfecta continuidad entre los espacios interiores y exteriores hacen de cada residencia Lumina 32 un lugar de auténtico bienestar. El complejo se construirá de acuerdo con los más altos estándares tecnológicos y energéticos, con sistemas y soluciones de última generación orientados al confort acústico y térmico. Las plazas de aparcamiento se encuentran en el garaje comunitario, disponibles a un coste accesorio de 65.000 euros cada una, y ya están preparadas para columnas de recarga eléctrica. El inicio de las obras está previsto para noviembre, con entrega en primavera/verano de 2027. A medio camino entre Como y Bellagio, Nesso representa uno de los lugares más auténticos del lago: un lugar tranquilo, inmerso en la naturaleza, pero de fácil acceso, perfecto para quienes desean el lujo de la sencillez y la belleza intemporal del lago de Como. Descubra el sitio web dedicado al proyecto lumina32.com y visitar la visita virtual. Más información en la oficina, en 031.3868451 - WhatsApp 329.8137331 o por correo electrónico a [info @...](mailto:info@...)

 **109 m²**
SUPERFICIE

 **2**
HABITACIONES

 **1**
BAÑOS

 **€ 690.000**

CARACTERÍSTICAS



PATIO

Patio Real Estate di Ungari
Luca

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.

 TELÉFONO
0313868451

 EMAIL
web@patiorealestate.com

 DIRECCIÓN
Via Rezzonico 23, Como, Como