

PATIO
REAL ESTATE

PATIO

Patio Real Estate di Ungari Luca

AGENCE — COMO

NESSO — LOMBARDIA

Appartement neuf avec vue sur le lac et espaces extérieurs privés - Nesso

€ 690.000

PRIX

109 m²

MÈTRES CARRÉS

2

PIÈCES



DESCRIPTION

Appartement neuf avec vue sur le lac et espaces extérieurs privés - Nesso

Dans le village de Nesso, sur la rive orientale du lac de Côme, se dresse Lumina 32, un projet résidentiel exclusif qui allie architecture contemporaine, confort et vue splendide sur l'eau et les montagnes. Le complexe se compose de six unités résidentielles prestigieuses - une villa individuelle et cinq appartements - conçues pour offrir élégance, intimité et relation directe avec la nature environnante. La résidence 2, située aux étages centraux du complexe, est un appartement raffiné d'environ 93 m², avec un accès indépendant par ascenseur avec palier privé ou par un chemin piétonnier dédié. À l'extérieur, la résidence dispose d'une loggia couverte de 44 m² et d'un jardin privé de 36 m², des espaces idéaux pour profiter du lac en toute saison et d'une atmosphère de calme et de lumière. Les intérieurs spacieux et lumineux peuvent être personnalisés en collaboration avec l'équipe d'architectes du projet, qui aide chaque acheteur à définir l'agencement le mieux adapté à ses besoins. Les grandes fenêtres panoramiques, les finitions de qualité

et la parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs font de chaque résidence Lumina 32 un lieu de bien-être authentique. Le complexe sera construit selon les normes technologiques et énergétiques les plus élevées, avec des systèmes et des solutions de dernière génération visant le confort acoustique et thermique. Les places de parking sont situées dans le garage commun, disponible à un coût accessoire de 65 000 € chacune, et déjà préparées pour les colonnes de recharge électrique. Le début des travaux est prévu pour novembre, avec une livraison au printemps/été 2027. À mi-chemin entre Côme et Bellagio, Nesso représente l'un des lieux les plus authentiques du lac : un endroit calme, immergé dans la nature, mais facilement accessible - parfait pour ceux qui désirent le luxe de la simplicité et la beauté intemporelle du lac de Côme. Découvrez le site dédié au projet lumina32.com et visitez la visite virtuelle. Plus d'informations au bureau, au 031.3868451 - WhatsApp 329.8137331 ou par email à info@patiorealestate.com

 **109 m²**
SURFACE

 **2**
PIÈCES

 **1**
SDB

 **€ 690.000**

CARACTÉRISTIQUES

 CLASSE A

 JARDIN

 NOUVELLE CONSTRUCTION

 TERRASSE

 VUE PANORAMIQUE



PATIO

Patio Real Estate di Ungari
Luca

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0313868451



EMAIL
web@patiorealestate.com



ADRESSE
Via Rezzonico 23, Como, Como