

SE VENDE



PATIO
REAL ESTATE

PATIO

Patio Real Estate di Ungari Luca

AGENCIA — COMO

NESSO — LOMBARDIA

Nesso Nueva Residencia con Terraza Panorámica y Jardín Privado

€ 930.000

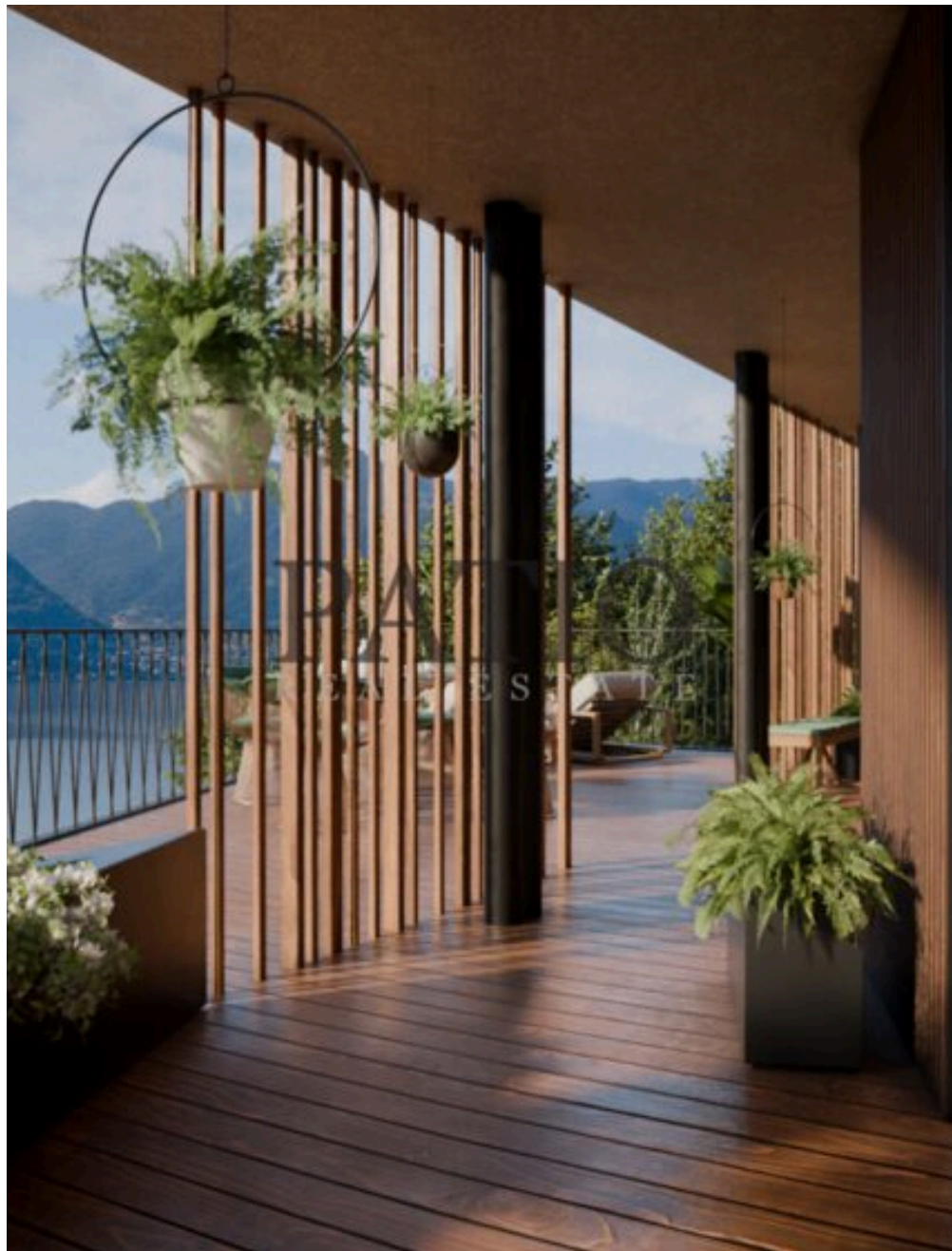
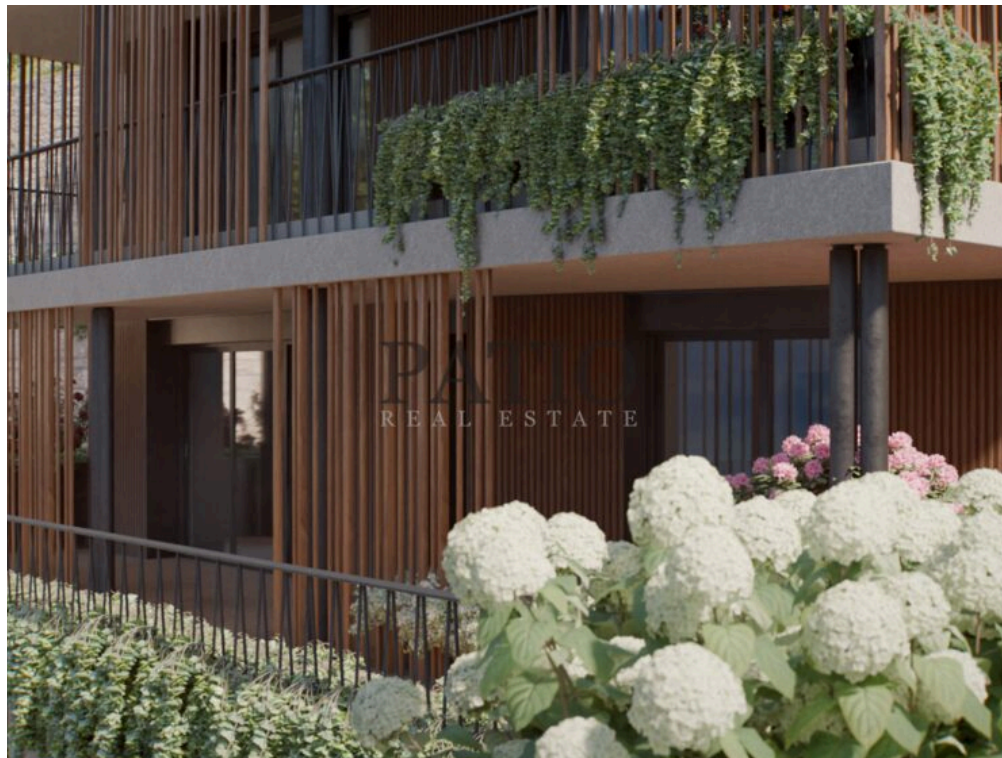
PRECIO

147 m²

METROS CUADRADOS

3

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Nesso Nueva Residencia con Terraza Panorámica y Jardín Privado

En el corazón de la orilla oriental del lago de Como, el pintoresco pueblo de Nesso alberga Lumina 32, un exclusivo proyecto residencial que interpreta la vida junto al lago en clave contemporánea, entre arquitectura elegante, confort y naturaleza. El complejo consta de seis unidades residenciales independientes, entre ellas una villa y cinco pisos de diseño, concebidas para ofrecer privacidad, luz y valiosos espacios exteriores. La Residencia 1, situada en la primera planta, es un refinado apartamento de tres habitaciones de unos 105 m² al que se accede por ascensor con rellano privado o por una entrada peatonal desde el jardín. Los espacios exteriores, punto fuerte de la vivienda, incluyen 33 m² de loggia cubierta, una terraza panorámica de 62 m² y un jardín privado de 35 m², perfectamente integrados con las zonas interiores para vivir el paisaje en cualquier estación. La zona de estar, amplia y luminosa, acoge la cocina abierta y se abre a la loggia frente al lago, creando una continuidad fluida entre interior y exterior. La zona de noche incluye un dormitorio principal

con baño ensuite, un segundo dormitorio, un baño adicional y un funcional pasillo. La propiedad se completa con una habitación accesoria de generosas dimensiones, ideal como estudio, lavadero o sala de ocio. Todas las viviendas del complejo cuentan con grandes ventanales panorámicos, finos acabados y espacios exteriores privados con vistas al lago, diseñados para maximizar la luz y el confort. El edificio se construirá de acuerdo con estándares tecnológicos y energéticos avanzados, con sistemas de última generación y aislamiento acústico y térmico de alto nivel. Las plazas de aparcamiento se encuentran en el garaje comunitario a nivel de calle, disponibles al precio de 65.000 euros cada una y preparadas para la recarga eléctrica. El inicio de las obras está previsto para noviembre de 2025, con entrega en primavera/verano de 2027. A medio camino entre Como y Bellagio, Lumina 32 es la opción ideal para quienes buscan una elegante residencia con vistas al lago, inmersa en la tranquilidad y de fácil acceso, donde el lujo discreto se une a la auténtica belleza del lago de...

 **147 m²**
SUPERFICIE

 **3**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 930.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



PATIO

Patio Real Estate di Ungari
Luca

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.

 TELÉFONO
0313868451

 EMAIL
web@patiorealestate.com

 DIRECCIÓN
Via Rezzonico 23, Como, Como