



Carla Orlando (RockAgent S.p.A.)

AGENCE — CAMPANIA

SCALA — CAMPANIA

## Hébergement avec espace extérieur

€ 1.300.000

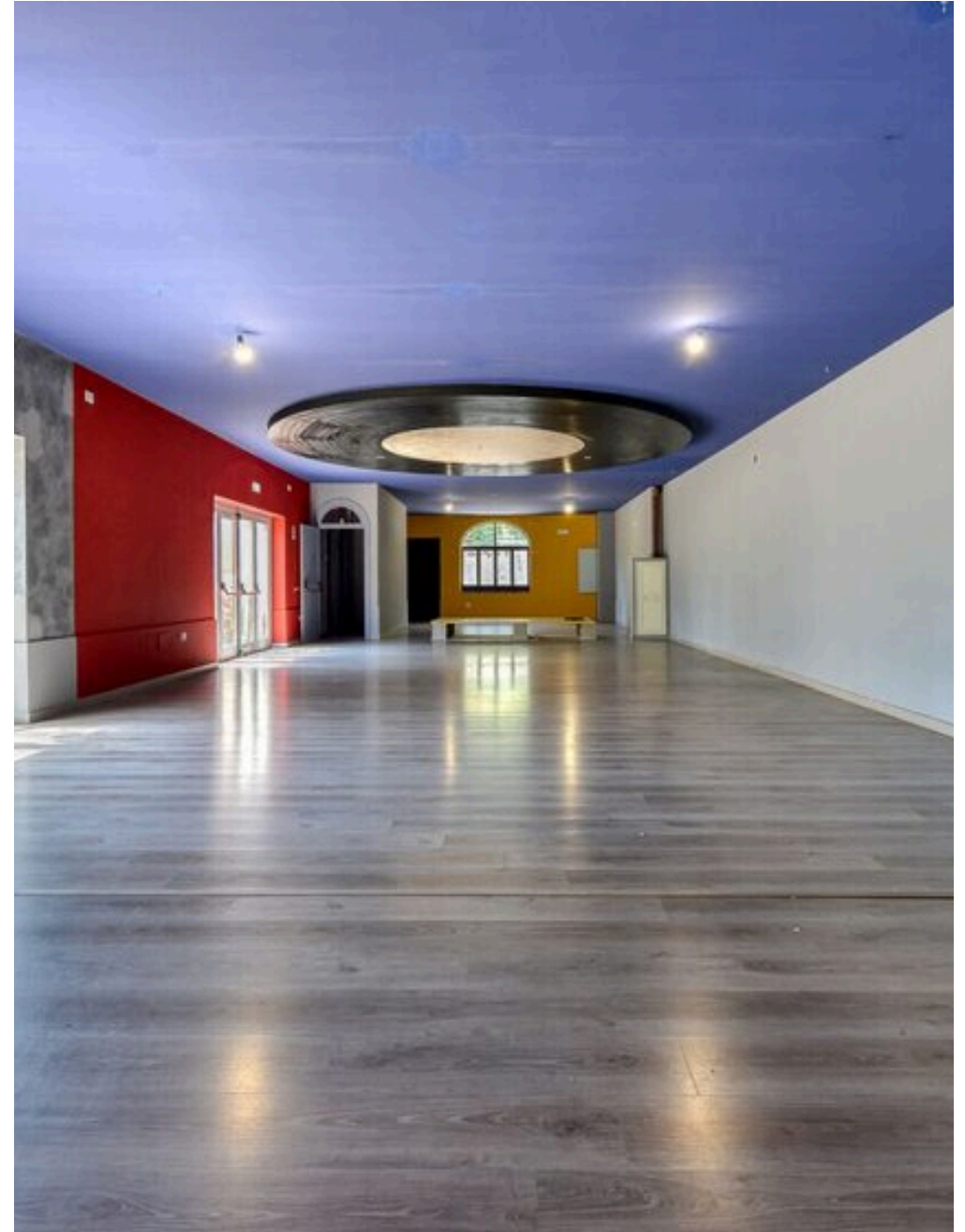
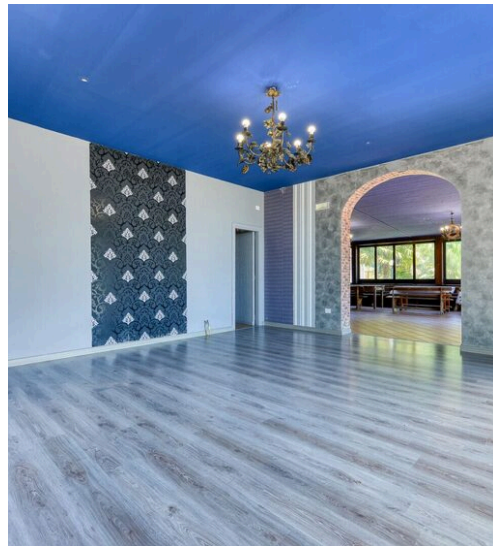
PRIX

8000 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Hébergement avec espace extérieur


Nichée dans la pittoresque ville de Scala, cette propriété est située dans la Via Senite, un quartier qui allie tranquillité et facilité d'accès. Scala est réputée pour son riche patrimoine historique et son extraordinaire beauté naturelle, ce qui fait de cette propriété une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent investir dans une région imprégnée de culture et de tradition. La propriété, classée cadastralement D/2 et D/8, est destinée à des activités de restauration et dispose d'un espace extérieur équipé pour les pique-niques. L'ensemble de la propriété couvre une surface commerciale d'environ 8 000 mètres carrés, qui comprend des entrepôts, deux réservoirs d'eau et un terrain de football à cinq. Située entièrement au rez-de-chaussée, elle offre une entrée pratique et facile. L'espace est bien entretenu

et prêt à être utilisé ou adapté aux besoins du nouveau propriétaire. En outre, la présence d'un court de tennis/terrain de football à cinq ajoute de la valeur et offre une occasion unique d'enrichir l'offre avec des activités de loisirs, ce qui le rend idéal pour ceux qui cherchent à créer une expérience client complète. La propriété est actuellement inoccupée, ce qui permet à la fois une utilisation immédiate et le démarrage rapide de tout travail de rénovation ou d'adaptation. La vente représente une opportunité rare d'acquérir un grand espace commercial dans l'un des endroits les plus attractifs de la région. Grâce à son emplacement stratégique, cette propriété se présente comme un investissement très polyvalent et sûr. Une solution idéale pour ceux qui recherchent des opportunités à forte rentabilité.

 **8000 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **10**  
PIÈCES

 **4**  
SDB

 **€ 1.300.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



COURT DE  
TENNIS



JARDIN



RENTE  
IMMOBILIÈRE



OPPORTUNITÉ



Carla Orlando (RockAgent  
S.p.A.)

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

08118924460



EMAIL

grupporedamministrazione@gmail.com



ADRESSE

Campania