



Carla Orlando (RockAgent S.p.A.)

AGÊNCIA — CAMPANIA

SCALA — CAMPANIA

## Alojamento com espaço exterior

€ 1.300.000

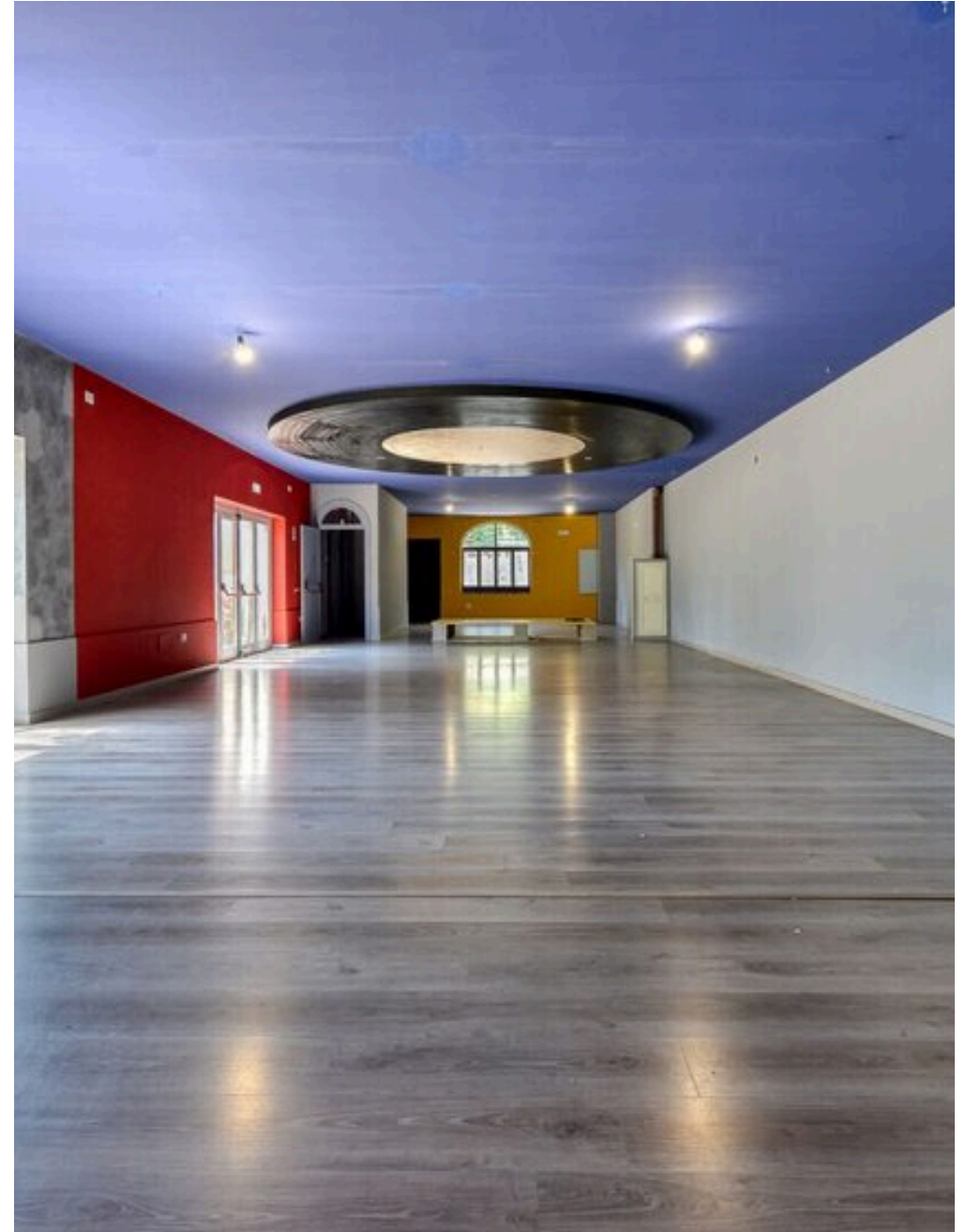
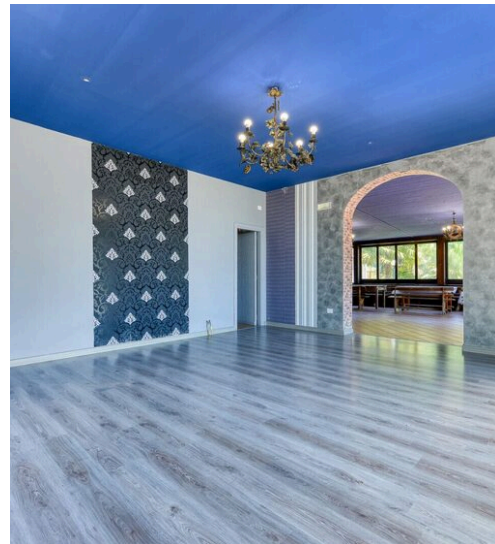
PREÇO

8000 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

10

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Alojamento com espaço exterior

Situada na pitoresca cidade de Scala, esta propriedade está localizada na Via Senite, uma área que combina tranquilidade e fácil acessibilidade. Scala é conhecida pelo seu rico património histórico e extraordinária beleza natural, tornando esta propriedade uma oportunidade imperdível para aqueles que desejam investir numa área repleta de cultura e tradição. O imóvel, classificado cadastralmente como D/2 e D/8, destina-se a actividades de restauração e possui uma área exterior equipada para piqueniques. Todo o imóvel ocupa uma área comercial de aproximadamente 8.000 metros quadrados, que inclui armazéns, dois tanques de água e um campo de futebol de cinco. Situado inteiramente no rés do chão, permite uma entrada cómoda e fácil. O espaço está bem conservado e pronto a ser utilizado

ou adaptado às necessidades do novo proprietário. Além disso, a presença de um campo de ténis/campo de futebol de cinco acrescenta valor e oferece uma oportunidade única de enriquecer a oferta com actividades de lazer, tornando-o ideal para aqueles que pretendem criar uma experiência completa para o cliente. O imóvel encontra-se atualmente devoluto, permitindo uma utilização imediata e o rápido início de eventuais obras de renovação ou adaptação. A venda representa uma rara oportunidade de adquirir um grande espaço comercial numa das localizações mais atractivas da zona. Graças à sua localização estratégica, esta propriedade apresenta-se como um investimento altamente versátil e seguro. Uma solução ideal para quem procura oportunidades com elevada rentabilidade.

 **8000 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **10**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.300.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



CAMPO DE  
TÊNIS



JARDIM



RENDIMENTO OPORTUNIDADE  
IMOBILIÁRIO



Carla Orlando (RockAgent  
S.p.A.)

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
08118924460



EMAIL  
grupporedamministrazione@gmail.com



ENDEREÇO  
Campania