



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

CANNIGIONE — SARDEGNA

# Morada isolada à beira-mar com acesso direto à praia

€ 2.350.000

PREÇO

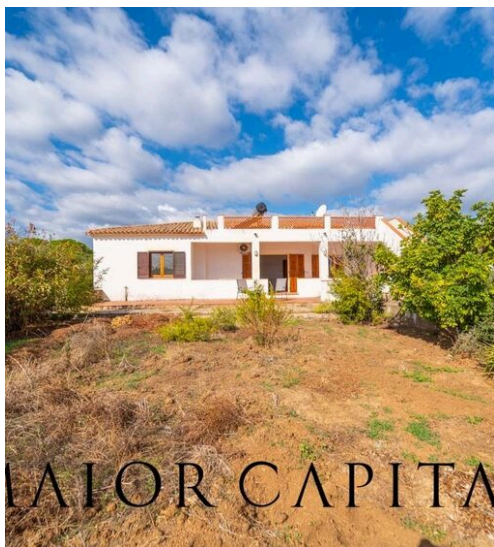
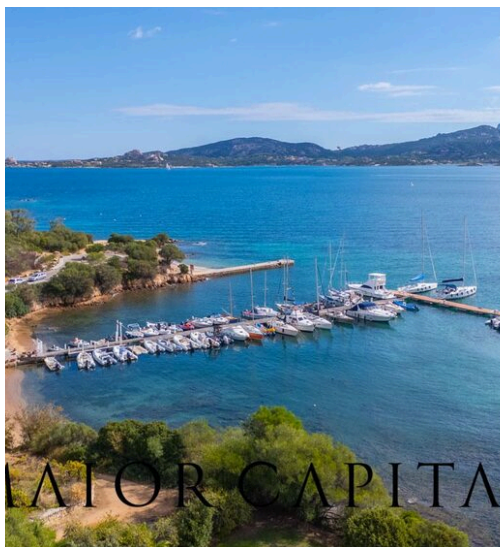
450 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



## DESCRIÇÃO

# Moradia isolada à beira-mar com acesso direto à praia

Numa posição única e irrepetível, esta moradia isolada está virada diretamente para o mar e oferece uma vista panorâmica deslumbrante sobre a costa. Uma oportunidade rara para aqueles que desejam viver em contacto com o mar todos os dias, num contexto de absoluta privacidade e tranquilidade. Rodeada por mais de 2.000 metros quadrados de jardim privado, a propriedade oferece amplos espaços exteriores que podem ser modelados de acordo com o estilo de cada um: áreas de relaxamento, áreas verdes com maquis mediterrânicos ou um requintado spa ao ar livre. Todos os pormenores podem ser concebidos para realçar o diálogo entre a elegância e a natureza. A moradia está construída em vários níveis e possui áreas amplas e luminosas, ideais para uma reinterpretação contemporânea. As generosas superfícies interiores oferecem infinitas possibilidades de personalização, perfeitas para criar uma residência exclusiva à beira-mar com um carácter único. Situada numa área residencial reservada, a propriedade combina conforto, privacidade e beleza paisagística, garantindo uma experiência de vida de alto nível

num dos trechos mais fascinantes da costa nordeste da Sardenha. A uma curta distância estão os famosos resorts da Costa Smeralda™, com suas marinas, boutiques de luxo e restaurantes à beira-mar, enquanto o aeroporto internacional Olbia Costa Smeralda™ pode ser alcançado em cerca de 35 minutos. Resumindo: Rés do chão Grande varanda coberta com vista para o mar Grande área de estar com sala de estar e sala de jantar Cozinha separada Quatro quartos Duas casas de banho Varanda traseira coberta Cave Sala de estar com cozinha separada Dois quartos Despensa Área de armazenamento e adega Espaço de estacionamento coberto Primeiro andar Solário panorâmico com vista para o mar de 180° Características: Jardim privado de 2000 m2 Acesso direto à praia de La Conia Sistema de aquecimento com radiadores Sistema fotovoltaico para água quente e aquecimento Ar condicionado Adega Garagem Espaço de estacionamento descoberto Mais: possibilidade de construir uma piscina exclusiva Porquê escolher? #1 Localização única em frente ao mar #2 Acesso direto à praia de La Conia #3 Mais de 2.000 m2 de jardim privado #4...

 **450 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 2.350.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
07841828729

 EMAIL  
global@maiorcapital.com

 ENDEREÇO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari