



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

TORPÈ — SARDEGNA

Morada isolada  
num local tranquilo  
com jardim e vista  
para as colinas

€ 550.000

PREÇO

170 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

3

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



## DESCRIÇÃO

# Moradia isolada num local tranquilo com jardim e vista para as colinas

Num contexto de absoluta privacidade e harmonia com a natureza, ergue-se uma requintada moradia isolada de construção recente, rodeada por um jardim privado de 1.600 metros quadrados que oferece uma esplêndida vista sobre as colinas circundantes. A arquitetura funde-se com a paisagem, criando um equilíbrio perfeito entre o conforto moderno e a autenticidade mediterrânica. Os interiores desenvolvem-se num único nível e caracterizam-se por espaços amplos e luminosos, com atenção aos detalhes. As grandes aberturas envidraçadas trazem a luz natural para o interior, enquanto os acabamentos contemporâneos, o pavimento em parquet e o isolamento térmico garantem uma elevada eficiência energética e um conforto ideal em todas as estações. No exterior, a varanda coberta tem vista para o jardim verdejante e torna-se o local perfeito para momentos de relaxamento ou de convívio ao ar livre, rodeado pelo silêncio e pelos aromas do campo da Sardenha. Os detalhes em pedra aparente conferem carácter e autenticidade, num conjunto que combina elegância e sobriedade. A propriedade está localizada numa zona

calma e evocativa, a poucos minutos das praias mais famosas da costa leste e das aldeias históricas que guardam a alma autêntica da ilha. Aqui é possível viver uma experiência de total conexão com a natureza, sem renunciar à proximidade dos principais serviços e à conveniência de chegar ao porto e ao aeroporto de Olbia Costa Smeralda™ em pouco tempo. Esta residência é a escolha ideal para quem deseja uma casa na Sardenha que combine design contemporâneo, ambiente natural e qualidade de vida. Resumindo: Espaçosa varanda coberta Sala de estar luminosa com cozinha aberta Quarto principal com casa de banho privativa Casa de banho principal Roupeiro walk-in Sala de arrumos/lavandaria Equipamento: Sistema de ar condicionado quente/frio Daikin Jardim privado de 1.600 m2 Carport duplo Videovigilância Portão elétrico Porta blindada Poço privado Telheiro em madeira Sistema de rega domótica Parcialmente mobilada Porquê comprar? #1 Fully solução independente #2 Grande jardim privado bem cuidado #3 Acabamentos recentes e de qualidade #4 Imerso na natureza, mas perto de serviços #5 Excelente oportunidade...

 **170 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **3**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 550.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



CLASSE A



JARDIM



INDEPENDENTE  
POSICÃO  
EXCLUSIVA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari