



Carla Orlando (RockAgent S.p.A.)

AGENTUR — CAMPANIA

NAPOLI - POSILLIPO — CAMPANIA

Wohnung in exklusiver Lage

€ 480.000

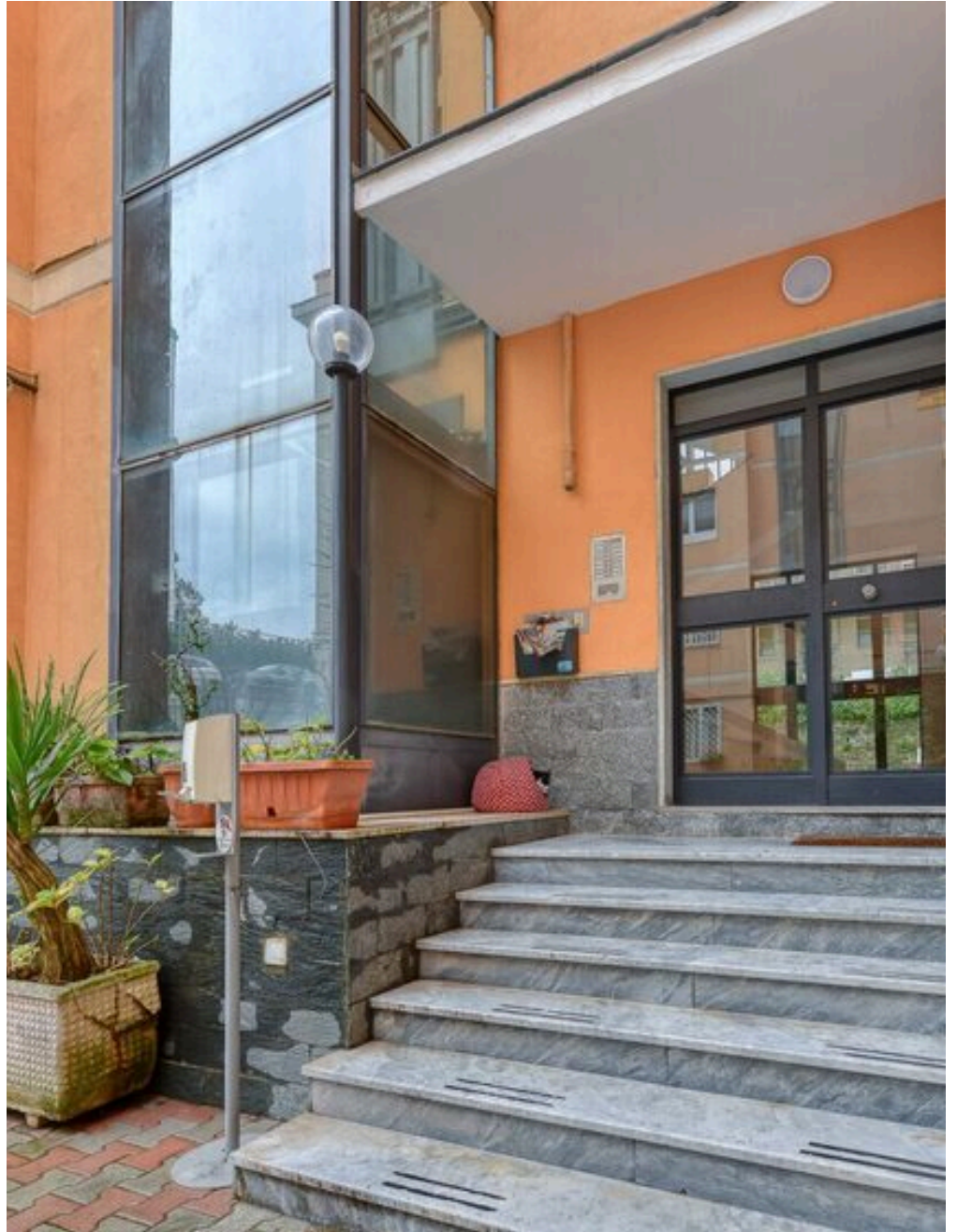
PREIS

123 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Wohnung in exklusiver Lage

Diese zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich in der Via Alessandro Manzoni im Stadtteil Posillipo in Neapel und stellt eine strategische Lösung für diejenigen dar, die eine ruhige, prestigeträchtige und gut versorgte Wohngegend suchen. Das Gebäude hat fünf Stockwerke, liegt in einem Park und wurde kürzlich von außen renoviert. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, so dass sie auch für Menschen mit Behinderungen leicht zugänglich ist, obwohl es im Gebäude einen Aufzug gibt. Mit einer Nutzfläche von ca. 123 m² verfügt die Wohnung über zwei große Schlafzimmer, eine gemütliche Küche, die sich perfekt für diejenigen eignet, die gerne kochen und gesellige Momente verbringen, und zwei Bäder, die praktisch und komfortabel sind. Eine kleine Terrasse zur alleinigen Nutzung auf der Ebene der Eigentumswohnungen bietet einen eigenen Außenbereich. Die Wohnung ist teilweise möbliert, einschließlich einer Einbauküche. Zu

den weiteren Vorteilen der Wohnung gehören ein reservierter Parkplatz innerhalb der Wohnanlage, der durch ein elektrisches Tor zugänglich ist, sowie doppelt verglaste PVC-Fenster, die eine optimale Wärme- und Schalldämmung garantieren. Der Zustand der Immobilie ist gut und sie ist mit einer unabhängigen Heizung mit Gasheizkörpern und einer Klimaanlage im Wohnbereich ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit für maximalen Komfort sorgt. Die Sicherheit wird durch eine gepanzerte Tür und eiserne Außentore gewährleistet. Dank der drei offenen Seiten profitiert die Wohnung von viel natürlichem Licht. Die Wohnung eignet sich sowohl als Wohnsitz als auch als potenzielles Atelier und ist verkehrsgünstig gelegen. Die nächste Bushaltestelle ist 360 Meter entfernt, das Istituto Comprensivo Raffaele Viviani ist nur 210 Meter entfernt. Das Gesundheitszentrum Villa Angela ist 310 m entfernt und bietet weitere Annehmlichkeiten.

 **123 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 480.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



EXKLUSIVE
POSITION



STELLPLATZ



TERRASSE



Carla Orlando (RockAgent
S.p.A.)

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
08118924460



EMAIL
grupporedamministrazione@gmail.com



ADRESSE
Campania