



CARDUCCI 33



Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENTUR — TORTONA

ALASSIO — LIGURIA

## FLAT SEA

€ 690.000

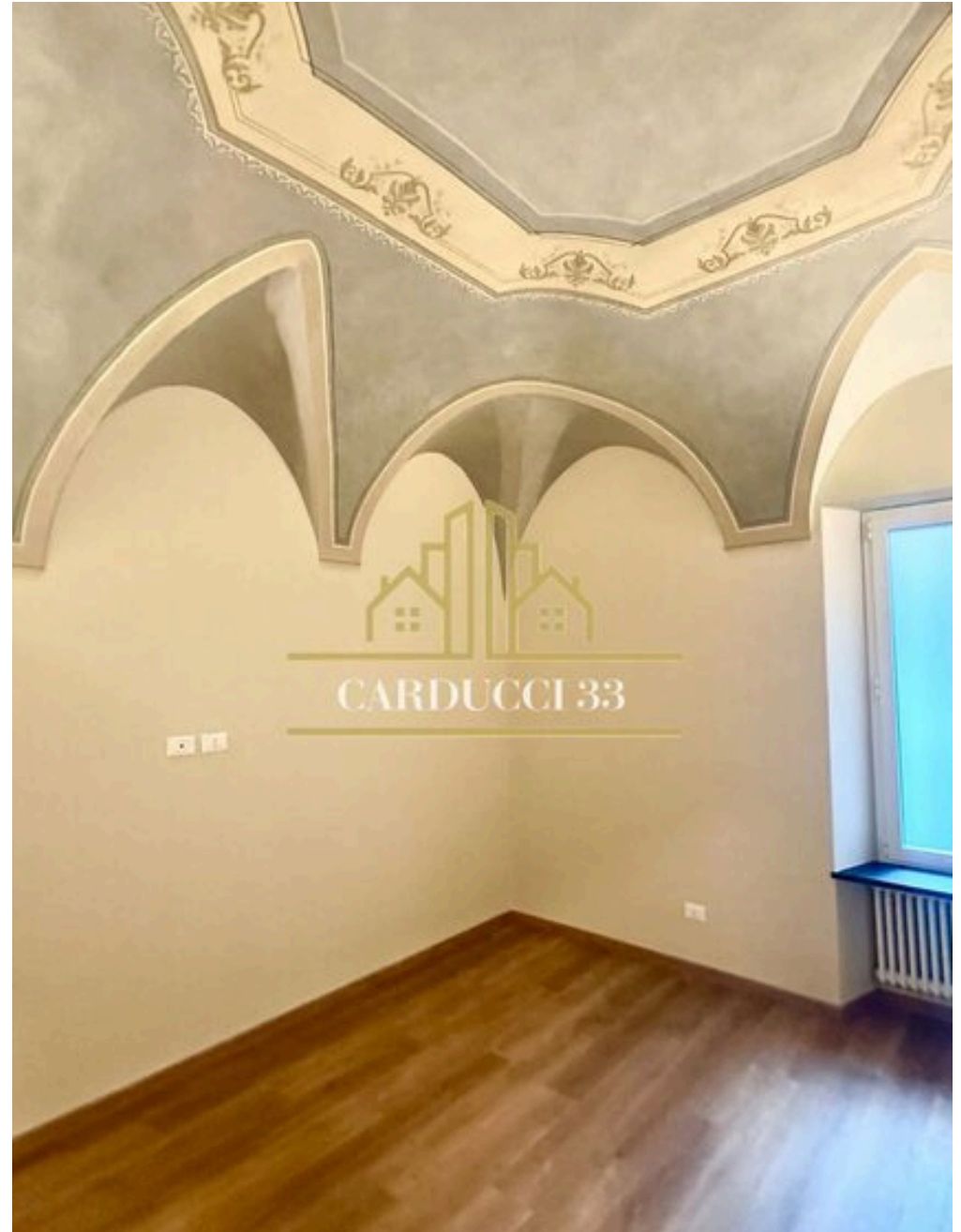
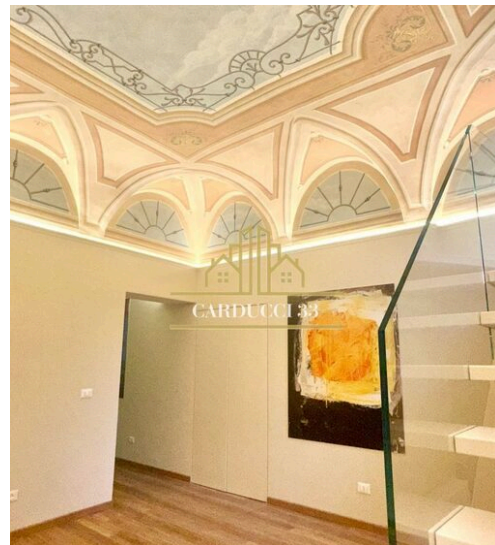
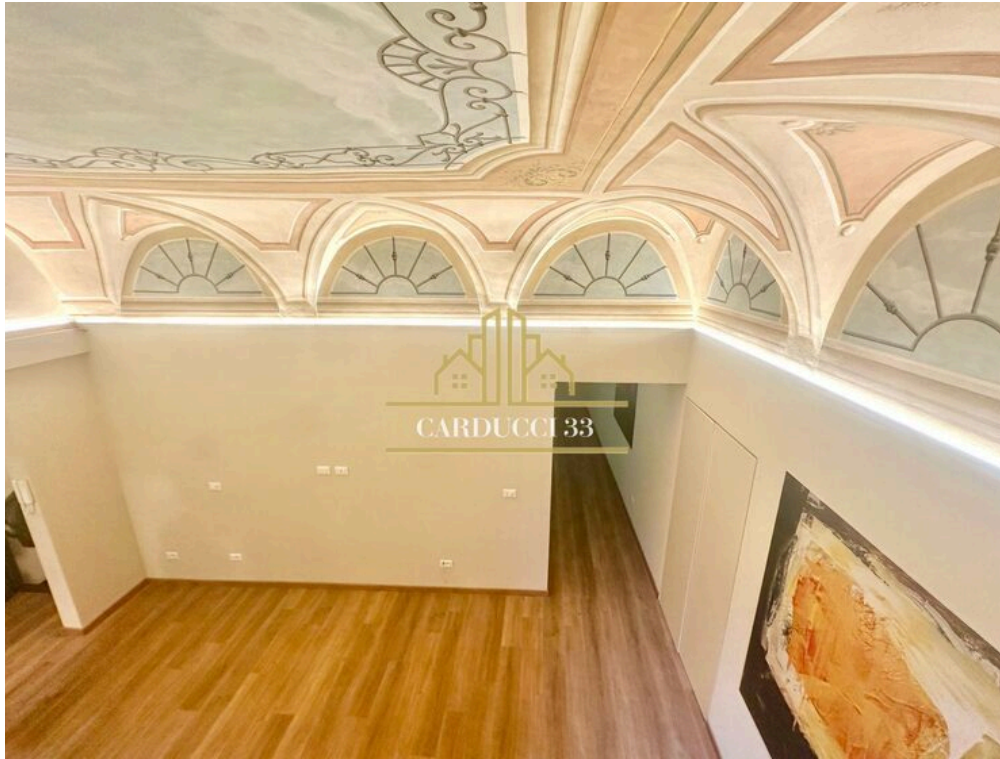
PREIS

95 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# FLAT SEA

Wir befinden uns im Herzen von Alassio in einer der Straßen des historischen Zentrums, nur wenige Gehminuten von der Promenade und dem herrlichen 4 km langen grau-weißen Strand entfernt, der für seinen besonders weichen Sand berühmt und geschätzt ist. In diesem Kontext, dessen Exklusivität durch die Kombination von Meer, Natur und mediterranem Lebensstil gegeben ist, befindet sich diese luxuriöse und raffinierte Wohnung, perfekt renoviert und teilweise möbliert, in einem typischen Gebäude voller Charme und Geschichte. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und weist neben ihrer zentralen Lage zwei Besonderheiten auf, die sie selten und einzigartig machen: die prächtigen Freskendecken und die große Terrasse, die über eine freitragende Innentreppe mit einem Glasgeländer zugänglich ist, das dem Ambiente Leichtigkeit verleiht. Die Terrasse ist bereits mit einer Außenküche ausgestattet, mit einem großen, hochmodernen Gasgrill und einer bioklimatischen Pergola, die Privatsphäre und Komfort für ein ganzjähriges Outdoor-Erlebnis garantiert. Die Renovierung und Restaurierung der Fresken wurde

mit größter Sorgfalt und Aufmerksamkeit für jedes noch so kleine Detail durchgeführt, um ein einzigartiges Erlebnis auch in Bezug auf den Lebensstil zu bieten. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine große und elegante Eingangshalle, die, auch dank des Holzfußbodens, die warme und raffinierte Atmosphäre vorwegnimmt, die alle Räume charakterisiert. Das Wohnzimmer ist besonders hell und einladend und umfasst das Esszimmer mit Blick auf eines der ältesten Carruggi des Dorfes. Der Schlafbereich, der sich aus zwei Doppelzimmern zusammensetzt, zeichnet sich durch eine Atmosphäre von ruhiger Eleganz aus, die durch sorgfältiges Design und edle Materialien erreicht wurde, um hohen Komfort zu bieten. Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer, die perfekt mit edlen Materialien und Oberflächen renoviert wurden, eines davon mit einem großen und funktionellen Waschbecken. Alle Räume sind klimatisiert. Mit einer Wohnfläche von 95 m<sup>2</sup> stellt diese Wohnung eine perfekte Kombination aus Exklusivität und Komfort dar, die durch die Wahl von Lösungen und Elementen erreicht wird, die für einen Lebensstil von...

 **95 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **4**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 690.000**  
PREIS

## MERKMALE



AFFRESCHI



HISTORISCHES  
GEBÄUDE



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNG



EXKLUSIVE  
POSITION



CLIMATIZZAZIONE



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
3421522603



EMAIL  
info@carducci33.com



ADRESSE  
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria