



CARDUCCI 33



## Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENCIA — TORTONA

ALASSIO — LIGURIA

# MAR PLANO

€ 690.000

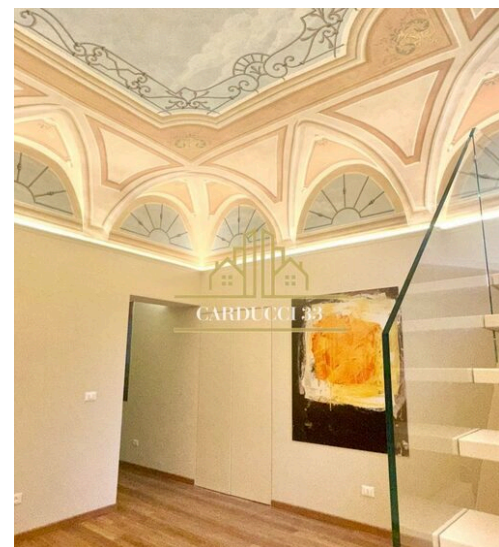
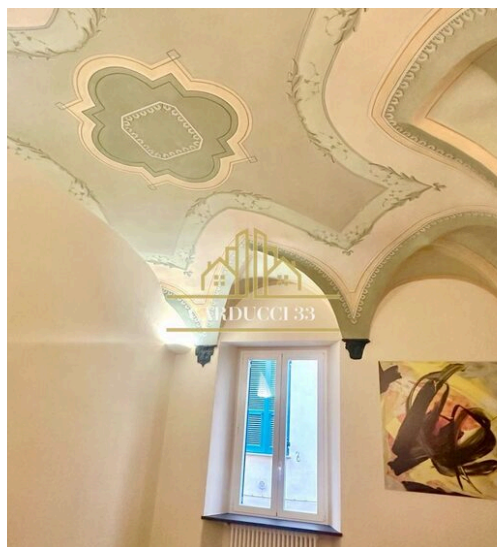
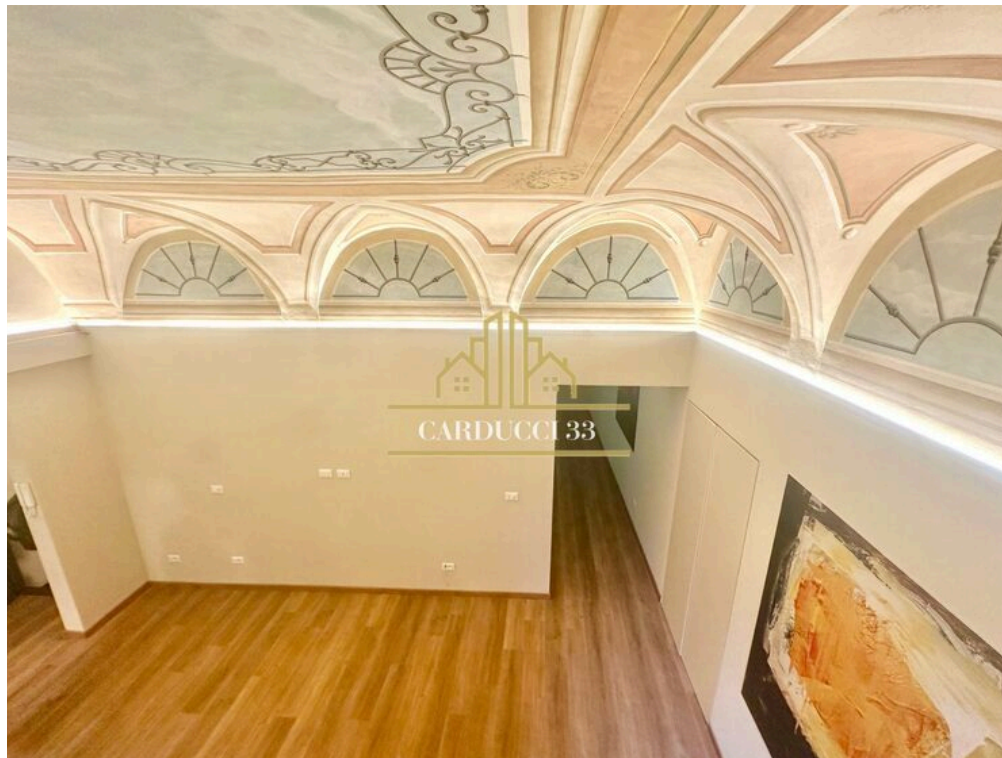
PRECIO

95 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# MAR PLANO

Nos encontramos en el corazón de Alassio, en una de las calles del centro histórico, a pocos minutos a pie del paseo marítimo y de la espléndida playa gris-blanca de 4 km de longitud, famosa y apreciada por su arena particularmente suave al tacto. En este contexto, cuya exclusividad viene dada por la combinación de mar, naturaleza y estilo de vida mediterráneo, se ubica este lujoso y refinado piso, perfectamente renovado y parcialmente amueblado, situado en un típico edificio lleno de encanto e historia. El inmueble se distribuye en dos plantas y, además de su céntrica ubicación, presenta dos características que lo hacen raro y único: los espléndidos techos pintados al fresco y la gran terraza a la que se accede a través de una escalera interior en voladizo con barandilla de cristal que aporta ligereza al ambiente. La terraza ya está equipada con una cocina exterior, con una gran barbacoa de gas de última generación y una pérgola bioclimática que garantiza intimidad y confort para disfrutar del aire libre durante todo el año. La renovación y la restauración de los frescos

se han llevado a cabo con el máximo cuidado y atención incluso a los detalles más pequeños, para ofrecer una experiencia única también en términos de estilo de vida. Se accede al piso a través de un amplio y elegante vestíbulo que, gracias también al suelo de madera, anticipa el ambiente cálido y refinado que caracteriza todas las habitaciones. El salón es especialmente luminoso y acogedor e incluye el comedor con vistas a uno de los carruggi más antiguos del pueblo. La zona de noche, compuesta por dos dormitorios dobles, se distingue por una atmósfera de serena elegancia, lograda gracias a un cuidado diseño y a materiales nobles para ofrecer un alto confort. El piso dispone de dos cuartos de baño, perfectamente renovados con materiales y acabados nobles, uno de los cuales cuenta con un lavabo amplio y funcional. Todas las estancias disponen de aire acondicionado. Con 95 m<sup>2</sup> de superficie, este piso es una combinación perfecta de exclusividad y confort, conseguida a través de la elección de soluciones y elementos pensados para un estilo de vida de la más refinada elegancia.

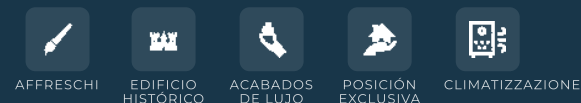
 **95 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 690.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**3421522603**

 EMAIL  
**info@carducci33.com**

 DIRECCIÓN  
**Via Carducci 33, Tortona, Alessandria**