



CARDUCCI 33



## Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENCE — TORTONA

ALASSIO — LIGURIA

# FLAT SEA

€ 690.000

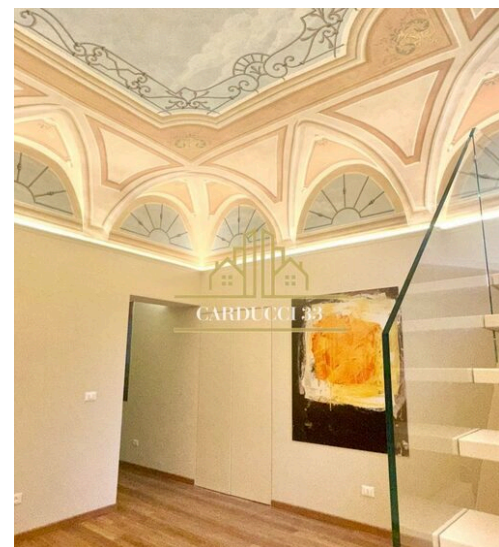
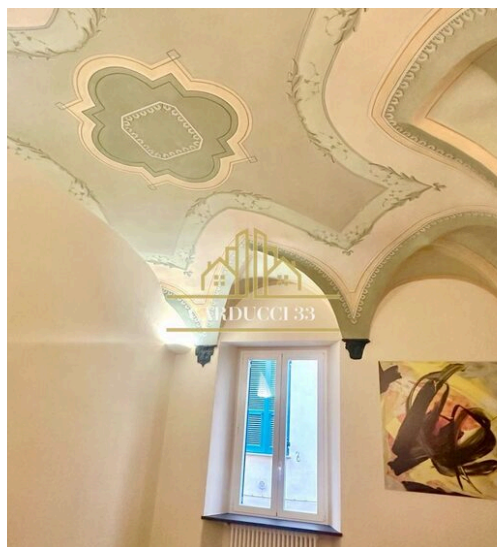
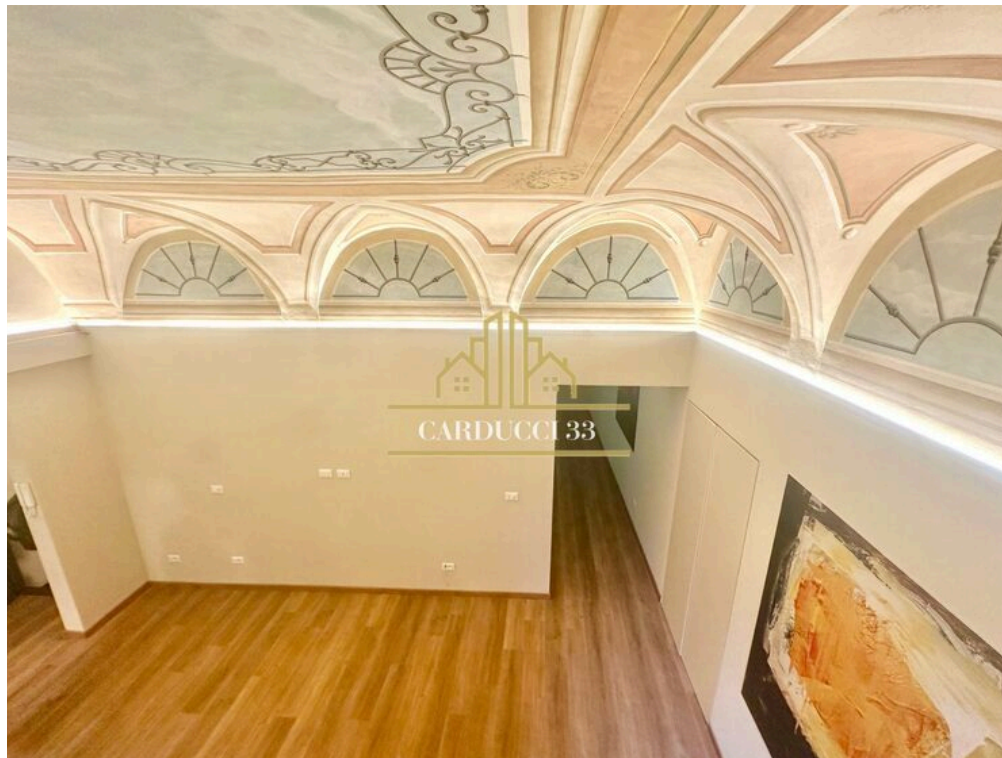
PRIX

95 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





## DESCRIPTION


# FLAT SEA


Nous sommes situés au cœur d'Alassio, dans l'une des rues du centre historique, à quelques minutes à pied de la promenade et de la splendide plage gris-blanc de 4 km de long, célèbre et appréciée pour son sable particulièrement doux au toucher. Dans ce contexte, dont l'exclusivité est donnée à la combinaison de la mer, de la nature et du style de vie méditerranéen, se trouve cet appartement luxueux et raffiné, parfaitement rénové et partiellement meublé, situé dans un immeuble typique plein de charme et d'histoire. La propriété est répartie sur deux étages et, outre sa situation centrale, présente deux caractéristiques qui la rendent rare et unique : les splendides plafonds ornés de fresques et la grande terrasse accessible par un escalier intérieur en porte-à-faux avec une rampe en verre qui confère de la légèreté à l'ambiance. La terrasse est déjà équipée d'une cuisine extérieure, avec un grand barbecue à gaz ultramoderne et une pergola bioclimatique qui garantit intimité et confort pour une expérience en plein air tout au long de l'année. La rénovation et la restauration des

fresques ont été réalisées avec le plus grand soin et en prêtant attention aux moindres détails, afin d'offrir une expérience unique également en termes de style de vie. On accède à l'appartement par un grand et élégant hall d'entrée qui, grâce également au parquet, anticipe l'atmosphère chaleureuse et raffinée qui caractérise toutes les pièces. Le salon est particulièrement lumineux et accueillant et comprend la salle à manger qui donne sur l'un des plus anciens carruggi du village. La zone nuit, composée de deux chambres doubles, se distingue par une atmosphère d'élégance sereine, obtenue grâce à un design soigné et à des matériaux nobles pour offrir un grand confort. L'appartement dispose de deux salles de bains, parfaitement rénovées avec des matériaux et des finitions nobles, dont l'une est dotée d'un grand lavabo fonctionnel. Toutes les pièces sont climatisées. Avec une surface de 95 m<sup>2</sup>, cet appartement représente une combinaison parfaite d'exclusivité et de confort, obtenue grâce au choix de solutions et d'éléments conçus pour un style de vie d'une élégance raffinée.

 **95 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 690.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**3421522603**

 EMAIL  
**info@carducci33.com**

 ADRESSE  
**Via Carducci 33, Tortona, Alessandria**