



CARDUCCI 33



## Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGÊNCIA — TORTONA

ALASSIO — LIGURIA

# MAR PLANO

€ 690.000

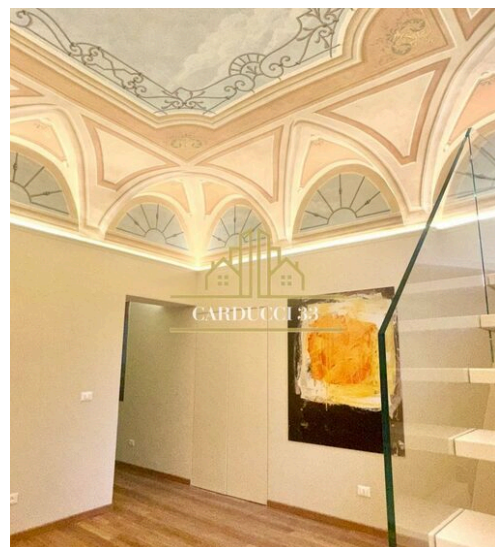
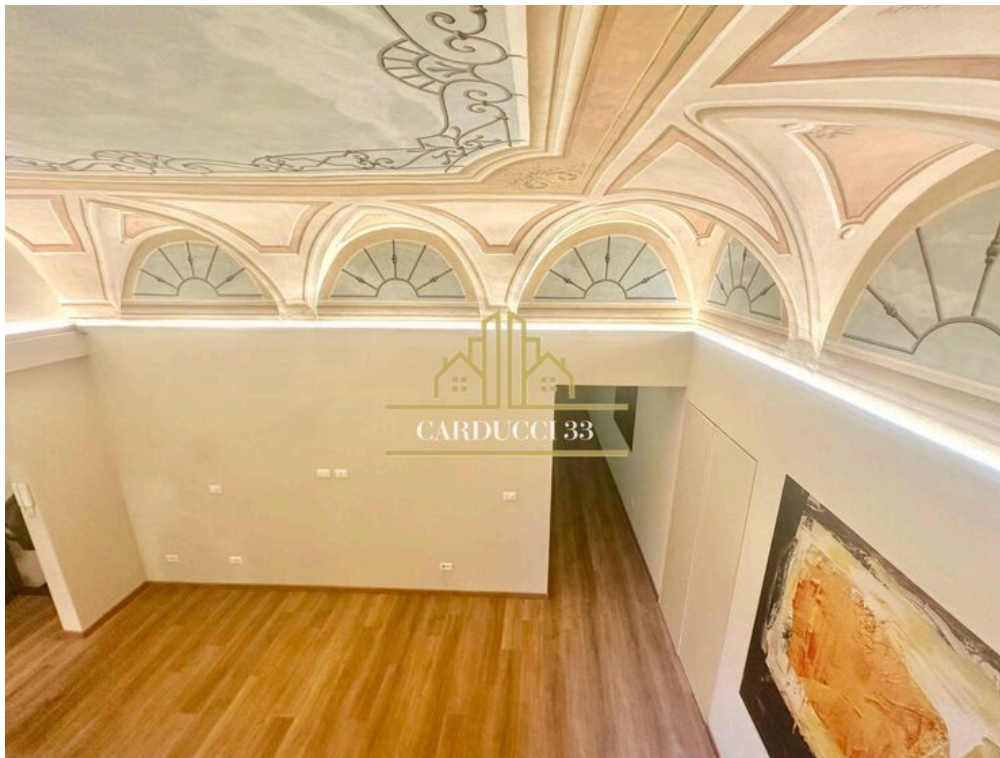
PREÇO

95 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# MAR PLANO

Estamos situados no coração de Alassio, numa das ruas do centro histórico, a poucos minutos a pé do passeio marítimo e da esplêndida praia branco-acinzentada de 4 km de comprimento, famosa e apreciada pela sua areia de toque particularmente suave. Neste contexto, cuja exclusividade é dada pela combinação de mar, natureza e estilo de vida mediterrânico, está localizado este luxuoso e requintado apartamento, perfeitamente renovado e parcialmente mobilado, situado num edifício típico cheio de charme e história. A propriedade está distribuída por dois pisos e, para além da sua localização central, tem duas características que a tornam rara e única: os esplêndidos tectos com frescos e o grande terraço acessível através de uma escada interna em consola com um corrimão de vidro que confere leveza ao ambiente. O terraço já está equipado com uma cozinha exterior, um grande barbecue a gás de última geração e uma pérgula bioclimática que garante privacidade e conforto para uma experiência ao ar livre durante todo o ano. A renovação e o restauro dos frescos foram realizados com

o máximo cuidado e atenção até aos mais pequenos detalhes, para oferecer uma experiência única também em termos de estilo de vida. O acesso ao apartamento faz-se através de um amplo e elegante hall de entrada que, graças também ao pavimento em madeira, antecipa o ambiente quente e requintado que caracteriza todas as divisões. A sala de estar é particularmente luminosa e acolhedora e inclui a sala de jantar com vista para um dos mais antigos carruggi da aldeia. A zona de dormir, composta por dois quartos duplos, distingue-se por uma atmosfera de serena elegância, conseguida através de um design cuidado e de materiais nobres para oferecer um elevado conforto. O apartamento tem duas casas de banho, perfeitamente renovadas com materiais e acabamentos nobres, uma das quais com um lavatório grande e funcional. Todas as divisões têm ar condicionado. Com 95 m<sup>2</sup> de área útil, este apartamento representa uma combinação perfeita de exclusividade e conforto, conseguida através da escolha de soluções e elementos concebidos para um estilo de vida da mais requintada elegância.

 **95 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **4**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 690.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**3421522603**

 EMAIL  
**info@carducci33.com**

 ENDEREÇO  
**Via Carducci 33, Tortona, Alessandria**