



Overlook Immobiliare

AGÊNCIA — PISA

O R E N T A N O — P I

# Villa histórica em Orentano: residência de luxo, B&B ou investimento imobiliário seguro

€ 750

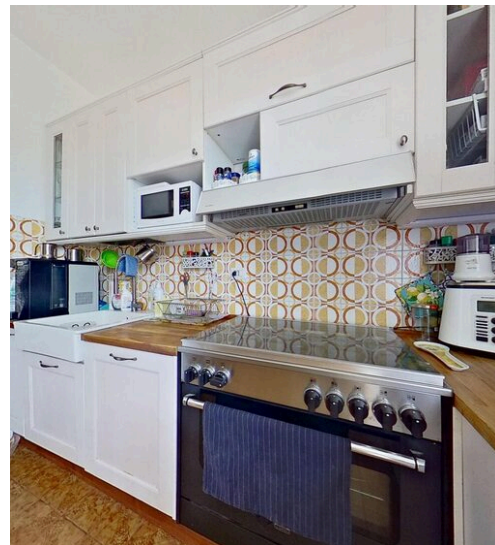
PREÇO

345 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Villa histórica em Orentano: residência de luxo, B&B ou investimento imobiliário seguro

Imersa na serenidade de Orentano, esta moradia histórica não é apenas uma casa, mas uma propriedade com um potencial ilimitado. Distingue-se pela sua arquitetura imponente com fachada em cantaria, que lhe confere um encanto do velho mundo. Com um grande jardim privado e uma entrada dupla a partir de duas ruas, garante a máxima privacidade e versatilidade. Localização estratégica: Toda a Toscana ao seu alcance. Orentano é uma base logística perfeita para viver e investir na Toscana. A proximidade com a saída da autoestrada de Altopascio (A11) facilita o acesso às principais cidades de arte: Lucca: 19 km Pisa: 37 km Florença e a costa toscana estão a uma curta distância. É ideal para quem procura uma residência privada ou para quem deseja iniciar um negócio de alojamento de sucesso. Uma oportunidade de investimento única e flexível A moradia está atualmente dividida em duas unidades independentes, oferecendo flexibilidade imediata: Viver na unidade superior (a sua residência privada). Renda a Unidade Inferior (perfeita para B&B, casa de hóspedes

ou aluguer de longa duração). O verdadeiro valor acrescentado: Terreno para construção O grande jardim que rodeia a propriedade não é apenas o cenário ideal para uma bela piscina, mas inclui um valioso pedaço de terreno para construção. Isto abre caminho a um investimento imobiliário sem paralelo: a possibilidade de construir até 4 casas geminadas independentes, maximizando o rendimento global de toda a propriedade. Pormenor das unidades: Independência e espaços generosos Unidades do rés do chão: Ideal para hospitalidade ou famílias Hall de entrada tradicional, cozinha com lareira. Sala ampla, dois quartos duplos com acesso a um longo terraço. Duas casas de banho, arrecadação. Grande loggia exterior para refeições ao ar livre. Adega prática na cave. Unidade do primeiro andar: a sua casa privada e panorâmica Acesso através de uma escada exterior que conduz a um grande terraço habitável, perfeito para viver ao ar livre. Caracterizado por tectos altos e luminosidade. Sala de estar com lareira e cozinha adjacente com...

 **345 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **€ 750**

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



EDIFÍCIO  
HISTÓRICO



JARDIM



OPORTUNIDADE  
DE ENTRADAS  
MÚLTIPLAS



Overlook Immobiliare

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
0506221196



EMAIL  
info@overlookimmobiliare.com



ENDEREÇO  
Overlook Immobiliare Via Giuseppe Giusti 10, Pisa, PI