



## Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENCIA — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

# ACTIVIDAD COMERCIAL ZONA TRANQUILA

€ 890.000

PRECIO

180 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# ACTIVIDAD COMERCIAL ZONA TRANQUILA

Proponemos una propiedad de lujo finamente renovada, estratégicamente situada cerca de Tortona y de los cruces de autopistas, pero en una zona tranquila y con servicios. La villa principal cuenta con una moderna cocina con isla, un amplio salón con chimenea, un dormitorio principal con vestidor y un baño de mármol en la planta superior. La propiedad se completa con un granero renovado, más de quince mil metros cuadrados de terreno con vallado y establos para animales, y una piscina con agua salada y acceso dedicado para los animales. Características principales Ubicación: Cerca de Tortona, pero en una zona tranquila, conveniente para los servicios y los cruces de autopistas.

Cuerpo principal: Planta baja: Moderna cocina con isla y gran salón con chimenea escénica. Planta superior: Luminoso dormitorio principal con vestidor y baño de mármol con bañera independiente. Otros edificios: Granero renovado en dos plantas. Terreno: Más de 15.000 metros cuadrados con vallado, establos y casetas para animales. Exterior: Piscina con agua salada, entrada independiente y acceso dedicado también para animales. Uso potencial Residencia principal o segunda residencia: Ideal para quienes buscan naturaleza y silencio y desean vivir con animales. Actividades receptivas: Perfectamente adecuada para ser transformada en un B&B, granja educativa o residencia canina.

 **180 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 890.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



INDEPENDIENTE



OPORTUNIDAD



PISCINA



TERRENO



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
3421522603



EMAIL  
info@carducci33.com



DIRECCIÓN  
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria