



## Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGÊNCIA — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

# ATIVIDADE COMERCIAL ZONA CALMA

€ 890.000

PREÇO

180 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# ACTIVIDADE COMERCIAL ZONA CALMA

Propomos uma propriedade de luxo finamente renovada, estrategicamente localizada perto de Tortona e dos nós da autoestrada, mas numa zona tranquila e com serviços. A moradia principal possui uma cozinha moderna com ilha, uma sala de estar ampla com lareira, um quarto principal com roupeiro e uma casa de banho em mármore no piso superior. A propriedade é completada por um celeiro renovado, mais de quinze mil metros quadrados de terreno com vedação e estábulos para animais, e uma piscina com água salgada e acesso dedicado para animais. Características principais Localização: Perto de Tortona, mas numa zona tranquila, conveniente para serviços e entroncamentos de auto-estradas. Corpo

principal: Rés do chão: Cozinha moderna com ilha e sala ampla com lareira cénica. Piso superior: Quarto principal luminoso com roupeiro e casa de banho em mármore com banheira independente. Outros edifícios: Celeiro renovado com dois pisos. Terreno: Mais de 15 000 metros quadrados com vedações, estábulos e casas para animais. Exterior: Piscina com água salgada, entrada separada e acesso exclusivo também para animais. Utilização potencial Residência principal ou segunda habitação: Ideal para quem procura a natureza e o silêncio e quer viver com animais. Actividades receptivas: Perfeitamente adaptada para ser transformada num B&B, numa quinta pedagógica ou numa pensão para cães.

 **180 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 890.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



INDEPENDENTE



OPORTUNIDADE



PISCINA



TERRENO



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
3421522603



EMAIL  
info@carducci33.com



ENDEREÇO  
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria