



## Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENTUR — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

Luxuriöses Bauernhaus  
aus dem 14. Jahrhundert  
in einer ruhigen Gegend

€ 1.500

PREIS

933 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Luxuriöses Bauernhaus aus dem 14. Jahrhundert in einer ruhigen Gegend

Ein wahres Juwel: eine seltene Immobilie, die heutzutage nur noch schwer zu finden ist. Eine einzigartige Umgebung, in der sich die ländliche Architektur des 15. Jahrhunderts harmonisch mit der natürlichen Umgebung vergangener Zeiten verbindet. Wenn Sie auf der Suche nach Eleganz, Authentizität und Außergewöhnlichkeit sind, ist dies die richtige Immobilie für Sie. Der Komplex ist um einen großen zentralen Hof herum angelegt und bildet ein Viereck, das einen Wohnbereich und eine Reihe von Gebäuden umfasst, die als Veranda, Wirtschaftsräume und Garagen genutzt werden. Der Wohnbereich, der sich in perfektem Zustand befindetet, besteht aus zwei Wohnungen von 191 Quadratmetern bzw. 100 Quadratmetern, die sich auf zwei Etagen verteilen, die durch eine breite Treppe verbunden sind, die typisch für die aristokratischen Villen der Vergangenheit ist. Der Rest des Anwesens ist renovierungsbedürftig und entspannt sich, Raum für Raum, wie die Kulisse eines Kunstfilms: Seine Räume zu durchqueren ist ein emotionales

Erlebnis, eine Reise, die Sie in eine Atmosphäre vergangener Zeiten zurückversetzt. Und das alles nur wenige Minuten von der Stadt Tortona entfernt, einem Zentrum mit antikem Charme und Bewahrer wenig bekannter Schönheiten, die es aber alle zu entdecken gilt. Die Wohnungen: Wohnung 1 (191 qm): Im Erdgeschoss finden wir ein Wohnzimmer, ein Vorbad mit Bad und eine geräumige Küche von einst, die auch als Esszimmer dient. Von hier aus führt eine bequeme Treppe mit breiten Stufen ins Obergeschoss, wo sich ein Doppelschlafzimmer, zwei Einzelschlafzimmer und ein großes Hauptbadezimmer befinden. Apartment 2 (100 qm): Auf einer Ebene angeordnet, besteht es aus einem geräumigen und hellen Vorraum im aristokratischen Stil, einer großen Küche, einem Wohnzimmer mit Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zahlreiche weitere Räume sind von dieser Wohnung aus zugänglich und bieten weiteres Platzangebot und Potenzial. Ein ideales Objekt, um einen charmanten Wohnsitz zu schaffen, wie z. B. ...

 **933 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE  
 **5**  
ZIMMER  
 **3**  
BÄDER  
 **€ 1.500**

## MERKMALE



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3421522603**

 EMAIL  
**info@carducci33.com**

 ADRESSE  
**Via Carducci 33, Tortona, Alessandria**