



## Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENCIA — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

# Lujosa masía del siglo XIV en una zona tranquila

€ 1.500

PRECIO

933 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Lujosa masía del siglo XIV en una zona tranquila

Una auténtica joya: una propiedad rara, difícil de encontrar hoy en día. Un entorno único, donde la arquitectura rural del siglo XV se funde armoniosamente con un entorno natural de antaño. Si busca elegancia, autenticidad y extraordinariedad, ésta es su propiedad. El complejo se desarrolla en torno a un gran patio central, formando un cuadrilátero que incluye una zona habitable y una serie de edificaciones utilizadas como porches, dependencias de servicio y garajes. La zona de vivienda, en perfecto estado, consta de dos pisos de 191 metros cuadrados y 100 metros cuadrados respectivamente, distribuidos en dos plantas comunicadas por una amplia escalera, típica de las villas aristocráticas de antaño. El resto de la propiedad necesita reformas y se desenvuelve, habitación tras habitación, como el decorado de una película de arte y ensayo: recorrer sus estancias es una experiencia emocional, un viaje que te transporta a una atmósfera de tiempos pasados. Y todo ello, a pocos minutos de la ciudad de Tortona, centro de antiguo encanto y custodio de bellezas poco

conocidas, pero todas por descubrir. Los pisos: Apartamento 1 (191 m<sup>2</sup>): En la planta baja encontramos un salón, un ante-baño con cuarto de baño, y una espaciosa cocina de antaño que también hace las veces de comedor. Desde aquí, una cómoda escalera de amplios peldaños conduce a la planta superior, donde hay un dormitorio doble, dos dormitorios individuales y un gran cuarto de baño principal. Apartamento 2 (100 m<sup>2</sup>): Dispuesto en una sola planta, consta de una amplia y luminosa antesala de estilo aristocrático, una gran cocina, un salón con comedor, dos dormitorios y un cuarto de baño. Desde este piso también se puede acceder a otras numerosas habitaciones, que ofrecen más espacio y potencial. Una propiedad ideal para crear una residencia con encanto, como un relais campestre, un hotel boutique o un contexto de vida exclusivo, dividido en varias soluciones independientes. Cada unidad podría disfrutar de espacios verdes comunes o privados, diseñados ad hoc para ofrecer comodidad, privacidad y belleza en un contexto con un sabor antiguo y auténtico.

 **933 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 1.500**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



INDEPENDIENTE



PARQUE



MÁS DE 10  
HABITACIONES



SEPARABLE



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3421522603**



EMAIL  
**info@carducci33.com**



DIRECCIÓN  
**Via Carducci 33, Tortona, Alessandria**