



Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENCE — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

Luxueuse ferme du XIVe siècle au calme

€ 1.500

PRIX

933 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Luxueuse ferme du XVe siècle au calme

Un véritable bijou : une propriété rare, difficile à trouver de nos jours. Un cadre unique, où l'architecture rurale du XVe siècle se marie harmonieusement avec un environnement naturel d'antan. Si vous recherchez l'élégance, l'authenticité et l'extraordinaire, cette propriété est faite pour vous. L'ensemble se développe autour d'une grande cour centrale, formant un quadrilatère qui comprend une zone d'habitation et une série de bâtiments à usage de porches, de pièces de service et de garages. La partie habitable, en parfait état, se compose de deux appartements de 191 mètres carrés et 100 mètres carrés respectivement, répartis sur deux étages reliés par un large escalier, typique des villas aristocratiques d'autrefois. Le reste de la propriété a besoin d'être rénové et se déroule, pièce après pièce, comme le décor d'un film d'art : traverser ses pièces est une expérience émotionnelle, un voyage qui vous ramène à l'atmosphère d'un temps révolu. Et tout cela, à quelques minutes de la ville de Tortona, centre au charme ancien et gardien de beautés méconnues, mais à découvrir. Les

appartements : Appartement 1 (191 m²) : Au rez-de-chaussée, on trouve un salon, une anti-salle de bain avec salle de bain et une grande cuisine d'antan qui sert également de salle à manger. De là, un confortable escalier aux larges marches mène à l'étage supérieur, où se trouvent une chambre double, deux chambres simples et une grande salle de bains principale. Appartement 2 (100 m²) : Aménagé sur un seul niveau, il se compose d'une antichambre spacieuse et lumineuse de style aristocratique, d'une grande cuisine, d'un salon avec salle à manger, de deux chambres à coucher et d'une salle de bains. De nombreuses autres pièces sont également accessibles depuis cet appartement, offrant ainsi plus d'espace et de potentiel. Une propriété idéale pour créer une résidence de charme, comme un relais de campagne, un hôtel boutique ou un cadre de vie exclusif, divisé en plusieurs solutions indépendantes. Chaque unité pourrait bénéficier d'espaces verts communs ou privés, conçus ad hoc pour offrir confort, intimité et beauté dans un contexte à la saveur ancienne et authentique.

 **933 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 1.500**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



INDÉPENDANT PARC



PLUS DE 10
PIÈCES



DIVISIBLE



Carducci 33 - Immobili
Dinamici

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3421522603



EMAIL
info@carducci33.com



ADRESSE
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria