



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

# Neue Designvillen nur wenige Minuten vom Meer entfernt

€ 669.000

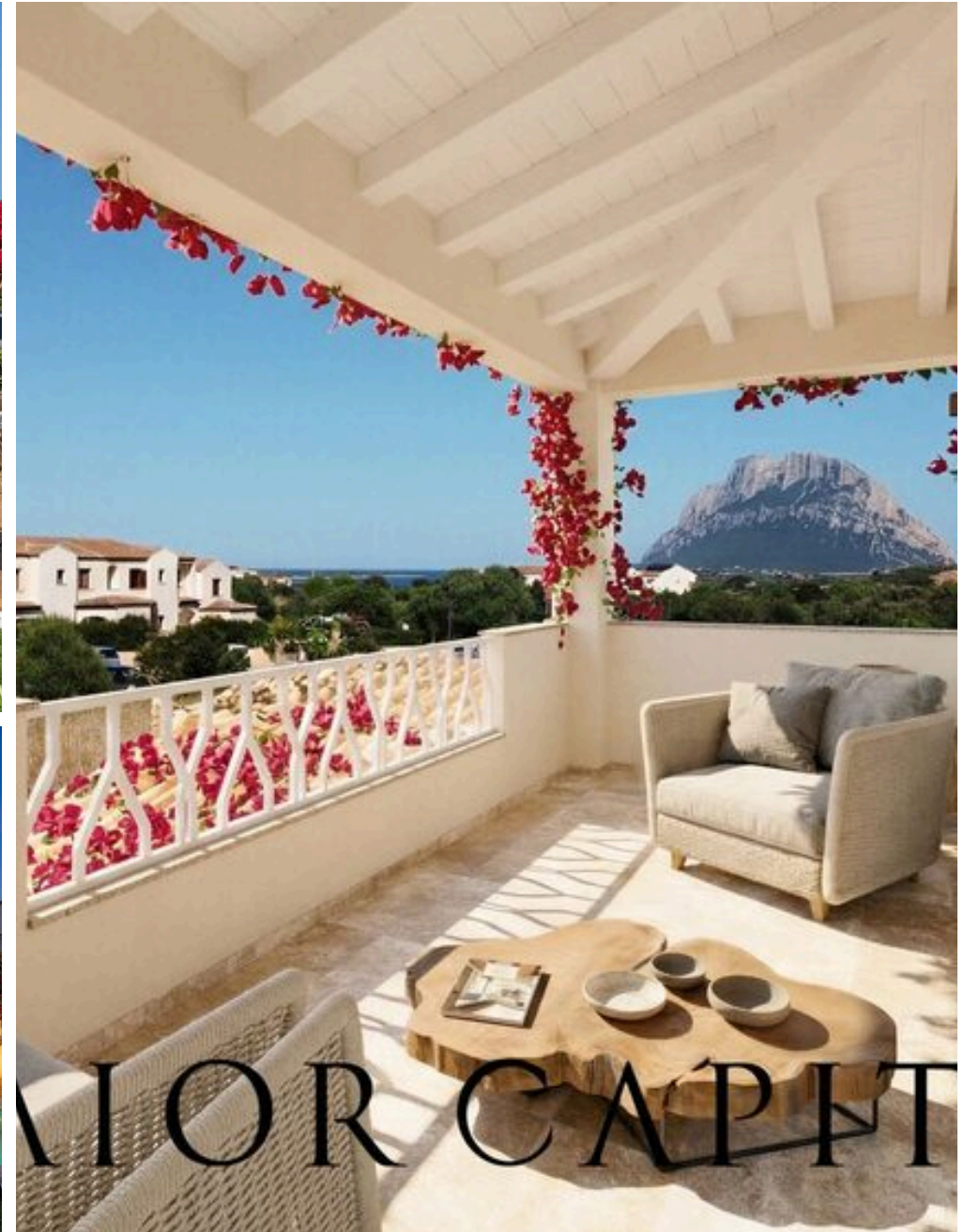
PREIS

190 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Neue Designvillen nur wenige Minuten vom Meer entfernt

Im Herzen einer raffinierten und ruhigen Wohngegend entsteht ein neues Projekt von Designervillen, das die Authentizität der sardischen Tradition mit Komfort und modernster Technologie verbindet. Die Residenzen, die sich derzeit im Bau befinden, sind für diejenigen gedacht, die ein Zuhause suchen, das Eleganz, Effizienz und Harmonie mit der Natur zum Ausdruck bringt. Jede Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen: helle Innenräume, moderne architektonische Linien und edle Materialien wie Marmor aus Orosei und lokaler Stein. Die Verwendung modernster Bautechniken garantiert eine hohe Energieeffizienz und einen ganzjährigen Wohnkomfort. Die Villen sind so konzipiert, dass sie Privatsphäre und Unabhängigkeit bieten und eignen sich sowohl für diejenigen, die einen Hauptwohnsitz auf Sardinien suchen, als auch für diejenigen, die einen Zweitwohnsitz am Meer oder eine wertvolle Immobilieninvestition suchen. Die Wohngegend, in der sich die Villen befinden, zeichnet sich durch ihre Ruhe und Bequemlichkeit aus: alle wichtigen Dienstleistungen - Supermärkte, Restaurants,

Bars und Geschäfte - sind leicht zu erreichen. Die bekanntesten Strände der Gegend, wie Porto Taverna, Costa Dorata und Costa Corallina, sind nur wenige Minuten entfernt, während der Hafen und der Flughafen von Olbia Costa Smeralda™ etwa 20 Autominuten entfernt sind. Eine strategische Lage, die diese Immobilien auch ideal für diejenigen macht, die eine sichere Investition mit ausgezeichnetem Ertragspotenzial aus der Sommervermietung suchen. Verfügbare Wohnungstypen Einstöckige Doppelhaushälften Zweistöckige Doppelhaushälften Es stehen Zwei- und Dreizimmerlösungen zur Verfügung, mit der Möglichkeit der Erweiterung und der individuellen Gestaltung der Innenräume. Preise ab 462 €.000 Zusammensetzung Geräumige überdachte Veranda Wohnzimmer mit offener Küche Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad Zweites Schlafzimmer Badezimmer Ausstattung und Komfort Hochwertige Oberflächen aus Stein und Orosei-Marmor Privater Garten Unüberdachter Parkplatz Heizkessel Veranlagung für: Klimaanlage Photovoltaikanlage TV-Anlage Privater Swimmingpool Warum kaufen Sie...

 **190 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **4**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 669.000**  
PREIS

## MERKMALE



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEN



GARTEN



NEUE  
KONSTRUKTION



SCHWIMMBADEEXKLUSIVE  
POSITION



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ADRESSE  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari