



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

Villas de conception nouvelle à quelques minutes de la mer

€ 669.000

PRIX

190 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Villas de conception nouvelle à quelques minutes de la mer

Au cœur d'une zone résidentielle raffinée et tranquille, un nouveau projet de villas design voit le jour, alliant l'authenticité de la tradition sarde au confort et à la technologie de pointe. Les résidences, actuellement en construction, sont conçues pour ceux qui souhaitent une maison qui exprime l'élégance, l'efficacité et l'harmonie avec la nature. Chaque habitation est conçue avec le souci du détail : des espaces intérieurs lumineux, des lignes architecturales contemporaines et des matériaux nobles tels que le marbre d'Orosei et les pierres de la région. L'utilisation de techniques de construction de pointe garantit une efficacité énergétique élevée et un confort de vie tout au long de l'année. Conçues pour offrir intimité et indépendance, les villas conviennent parfaitement aussi bien à ceux qui cherchent une résidence principale en Sardaigne qu'à ceux qui souhaitent une résidence secondaire au bord de la mer ou un investissement immobilier de valeur. Le quartier résidentiel dans lequel se trouvent les villas se distingue par sa tranquillité et sa commodité : tous

les principaux services - supermarchés, restaurants, bars et boutiques - sont facilement accessibles. Les plages les plus renommées de la région, comme Porto Taverna, Costa Dorata et Costa Corallina, sont à quelques minutes, tandis que le port et l'aéroport d'Olbia Costa Smeralda™ sont à environ 20 minutes en voiture. Une position stratégique qui rend également ces propriétés idéales pour ceux qui veulent un investissement sûr, avec un excellent potentiel de rendement pour les locations d'été. Types de logements disponibles Maisons jumelées à un étage Maisons jumelées à deux étages Des solutions à deux et trois pièces sont disponibles, avec possibilité d'extension et de personnalisation des intérieurs. Prix à partir de €462.000 Type de composition Spacieuse véranda couverte Séjour avec cuisine ouverte Chambre principale avec salle de bain en suite Deuxième chambre Salle de bain Equipement et confort Finitions de haute qualité en pierre et marbre d'Orosei Jardin privé Parking non couvert Chaudière Prédiposition pour : Climatisation Installation...

 **190 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 669.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



FINITIONS
LUXUEUSES



JARDIN



NOUVELLE
CONSTRUCTION



PISCINE



POSITION
EXCLUSIVE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari