



Ponte D'Oro Immobiliare

AGENTUR — PISA

VECCHIANO — TOSCANA

Antike toskanische Rustikalität und moderner Komfort

€ 705.000

PREIS

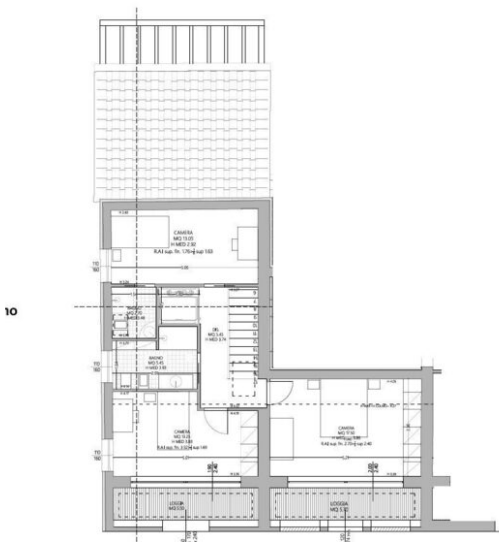
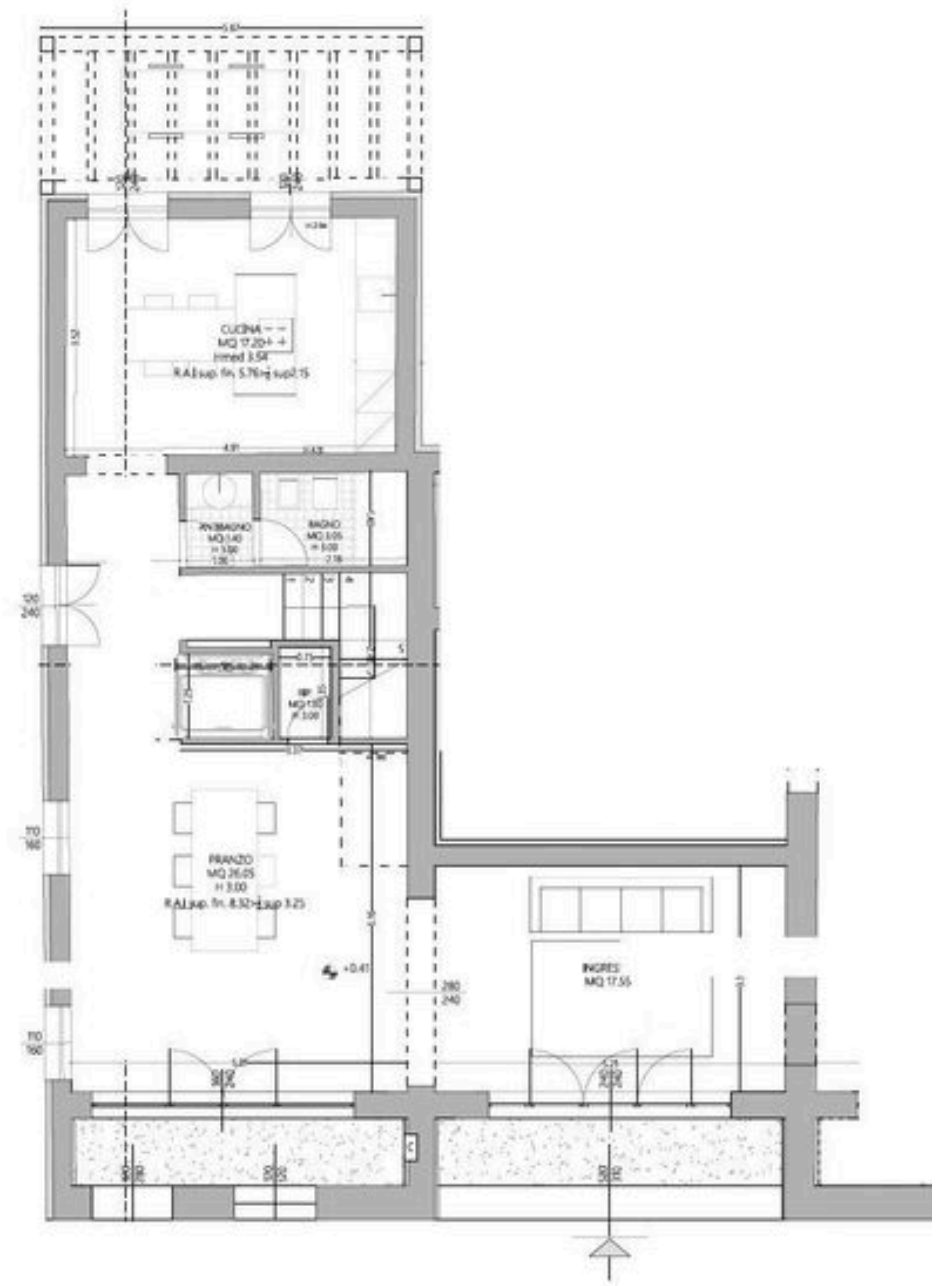
206 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER

Die Räume



Antike toskanische Rustikalität und moderner Komfort

Wo die Zeit langsamer zu vergehen scheint, hat ein altes toskanisches Rustico neues Leben gefunden. In ruhiger Lage, umgeben von Grün, bieten wir ein altes toskanisches Rustico an, das mit Sorgfalt und Respekt komplett renoviert wurde und nun fünf unabhängige Wohnungen beherbergt, jede mit ihrer eigenen Seele: alte Steine, Holzbalken, natürliches Licht, das sanft durch die Loggien und Gärten fällt, eine Kombination aus dem authentischen Charakter der ländlichen Architektur mit moderner Technologie und Komfort. Ein authentischer Zufluchtsort, an dem die Schönheit der Vergangenheit auf die Eleganz der Gegenwart trifft, konzipiert für alle, die Harmonie, Komfort und Authentizität im Herzen der toskanischen Landschaft suchen. Das Eckgrundstück von 206 Quadratmetern setzt sich wie folgt zusammen: Hauptmerkmale - Großes helles Wohnzimmer mit elegantem Wohnbereich - Moderne und funktionelle offene Küche - Flur, Hauswirtschaftsraum und Service-Bad im Erdgeschoss - Obergeschoss: • Hauptdoppelschlafzimmer mit eigenem Bad • Geräumiges und gemütliches zweites Doppelschlafzimmer •

Mittleres Zimmer, ideal als Arbeits- oder Gästezimmer • Hauptbadezimmer und Flur - Vorgesehener interner Aufzug (vom Erdgeschoss zum ersten Stock) - Individuell gestaltbare Oberflächen, die allen ästhetischen und funktionalen Anforderungen gerecht werden Komfort, Technologie und Nachhaltigkeit - Energieklasse A4 - maximale Effizienz und Verbrauchseinsparungen - Technologisch fortschrittliche Systeme und thermoakustische Isolierung der neuen Generation - Möglichkeit, das Mutuo Green für hohe Energieeffizienz zu nutzen - Natürliche Materialien und edle Oberflächen, die modernes Design und toskanische Tradition verbinden Architektur und Stil Der rustikale Teil verbindet harmonisch den rustikalen toskanischen Stil mit moderner Architektur. Freigelegte Balken, große Glasöffnungen und klare Linien verleihen Eleganz und Helligkeit, während zeitgenössische architektonische Details dieses Haus einzigartig machen. Ein Projekt für diejenigen, die in einem effizienten, komfortablen und raffinierten Haus leben möchten, umgeben vom...

 **206 m²**
FLÄCHE

 **10**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 705.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE RÄUME



KLASSE A



GARTEN



NEUE KONSTRUKTION



Ponte D'Oro Immobiliare

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3471098764



EMAIL
immobiliarepontedoro@gmail.com



ADRESSE
Piazza Carrara 10, Pisa, Pisa