



Ponte D'Oro Immobiliare

AGENCE — PISA

VECCHIANO — TOSCANA

## Ancienne partie rustique de la Toscane et confort moderne

€ 705.000

PRIX

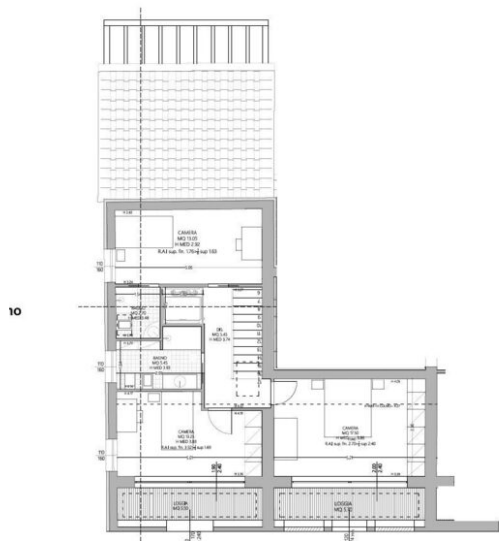
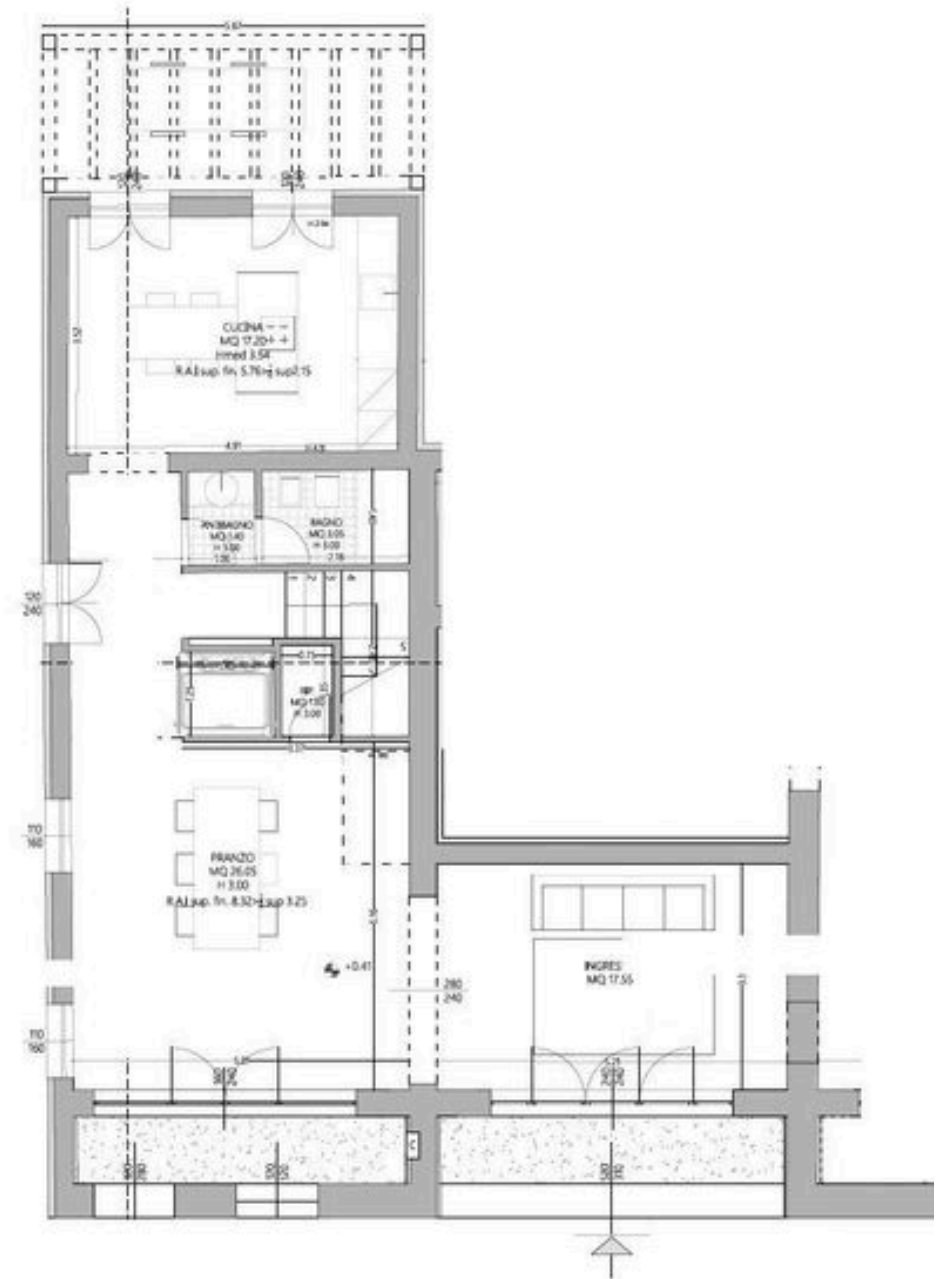
206 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES

# Les Espaces





## DESCRIPTION


# Ancienne partie rustique de la Toscane et confort moderne


Là où le temps semble s'écouler plus lentement, un ancien rustique toscan a retrouvé une nouvelle vie. Dans un endroit calme entouré de verdure, nous vous proposons un ancien rustique toscan, entièrement rénové avec soin et respect, qui abrite aujourd'hui cinq résidences indépendantes, chacune avec sa propre âme : pierres anciennes, poutres en bois, lumière naturelle filtrant doucement à travers les loggias et les jardins, une combinaison du caractère authentique de l'architecture rurale avec la technologie et le confort modernes. Un refuge authentique où la beauté du passé rencontre l'élégance du présent, conçu pour ceux qui recherchent l'harmonie, le confort et l'authenticité au cœur de la campagne toscane. La partie d'angle de 206 mètres carrés se compose comme suit : Caractéristiques principales - Grande salle de séjour lumineuse avec un élégant espace de vie - Cuisine ouverte moderne et fonctionnelle - Couloir, buanderie et salle de bains de service au rez-de-chaussée - À l'étage : • Chambre double principale avec salle de bain attenante • Deuxième

chambre double spacieuse et accueillante • Chambre intermédiaire idéale comme bureau ou chambre d'amis • Salle de bain principale et couloir - Possibilité d'ascenseur interne (du rez-de-chaussée au premier étage) - Finitions personnalisables pour répondre à toutes les exigences esthétiques et fonctionnelles Confort, technologie et durabilité - Classe énergétique A4 - efficacité maximale et économies sur la consommation - Systèmes technologiquement avancés et isolation thermo-acoustique de nouvelle génération - Possibilité de bénéficier du Mutuo Green pour les propriétés à haute performance énergétique - Matériaux naturels et finitions raffinées qui allient design moderne et tradition toscane Architecture et style La partie rustique combine harmonieusement le style rustique toscan et l'architecture moderne. Les poutres apparentes, les grandes ouvertures vitrées et les lignes épurées apportent élégance et luminosité, tandis que les détails architecturaux contemporains rendent cette maison unique. Un projet conçu pour ceux qui souhaitent...

 **206 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **10**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 705.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



CLASSE A



JARDIN



NOUVELLE  
CONSTRUCTION



Ponte D'Oro Immobiliare

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3471098764**



EMAIL  
**immobiliarepontedoro@gmail.com**



ADRESSE  
**Piazza Carrara 10, Pisa, Pisa**