



**Il re del baratto immobiliare**

AGENTUR — TRAPANI

ERICE — SICILIA

## Villa zu verkaufen in Pizzolungo

**€ 585.000**

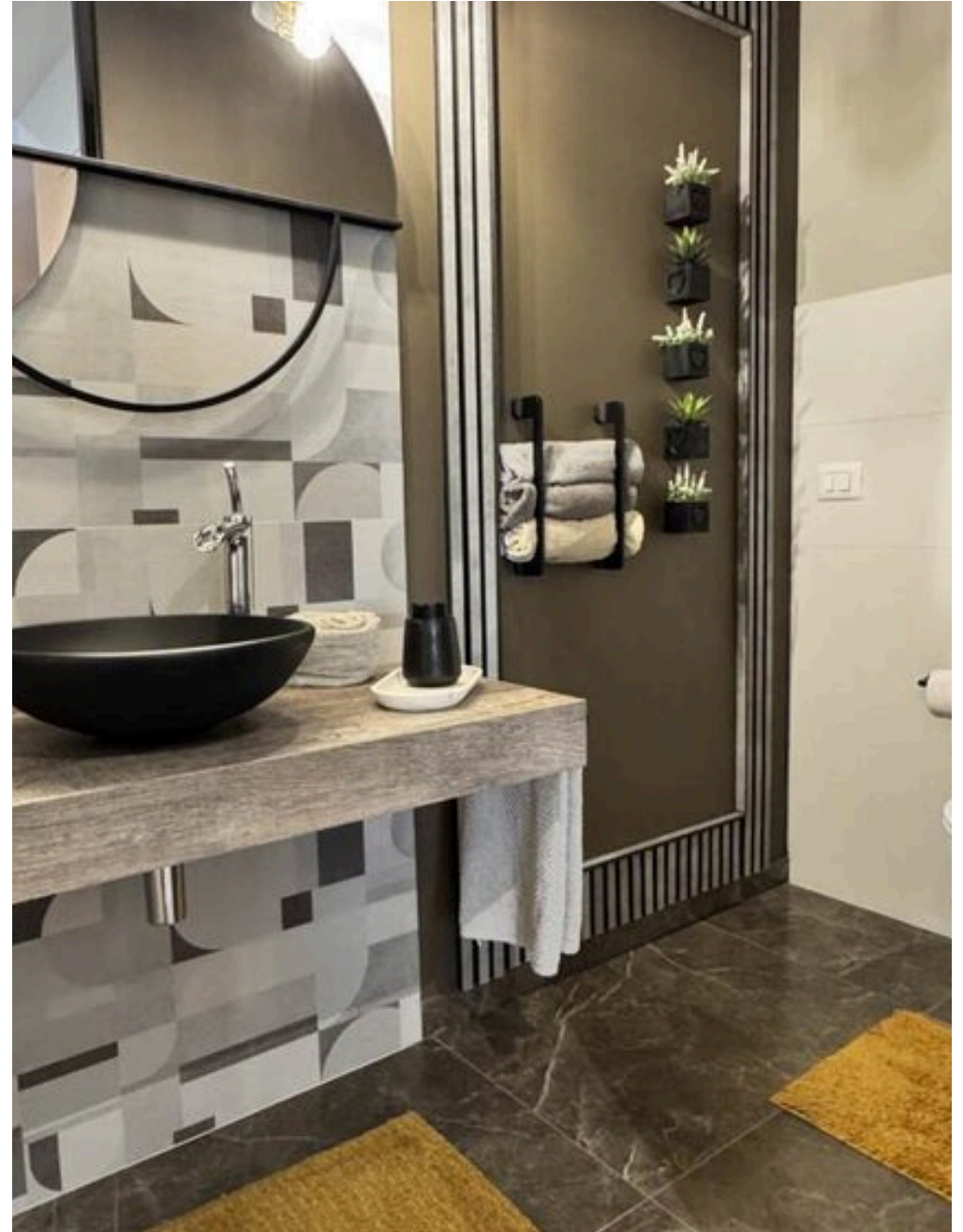
PREIS

**147 m<sup>2</sup>**

QUADRATMETER

**5**

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Villa zu verkaufen in Pizzolungo

Zum Verkauf in Erice, in der beliebten Gegend von Pizzolungo, bieten wir eine prächtige Villa in der Via Camilla 41. Diese charmante 147 qm große Immobilie befindet sich im Hochparterre und bietet eine ideale Umgebung für Familien und Komfortliebhaber. Die Villa besteht aus 5,5 Zimmern, darunter drei geräumige Schlafzimmer, zwei moderne Bäder und eine Wohnküche, perfekt für gesellige Momente. Der Zustand der Immobilie ist ausgezeichnet, mit hochwertigen Oberflächen und einer Zentralheizung, die das ganze Jahr über optimalen Komfort garantiert. Ein Highlight der Villa ist der unabhängige Eingang, der Privatsphäre und Autonomie bietet. Im Außenbereich ist das 987 m<sup>2</sup> große

Grundstück im Erdgeschoss ein wahres Paradies, ideal, um angenehme Tage im Freien zu verbringen oder einen eigenen Garten anzulegen. Darüber hinaus ist die 124 m<sup>2</sup> große Veranda im Zwischengeschoss ein vielseitiger Raum, ideal für sommerliche Mittagessen oder Momente der Entspannung. Die Villa ist in die Energieklasse A+ eingestuft, ein zusätzlicher Vorteil für diejenigen, die ein ökologisches und energiesparendes Haus suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderbare Villa in Erice zu besichtigen, ein Ort, an dem sich Komfort und die Schönheit der umliegenden Landschaft treffen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu buchen!

 **147 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 585.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEN



UNABHÄNGIG



EXKLUSIVE  
POSITION



Il re del baratto immobiliare

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

**923031132**



EMAIL

**info@ilredelbarattoimmobiliare.it**



ADRESSE

**PIAZZA MARTIRI D' UNGHERIA 25, Trapani, Trapani**