



**Il re del baratto immobiliare**

AGENCIA — TRAPANI

ERICE — SICILIA

# Chalet en venta en Pizzolungo

**€ 585.000**

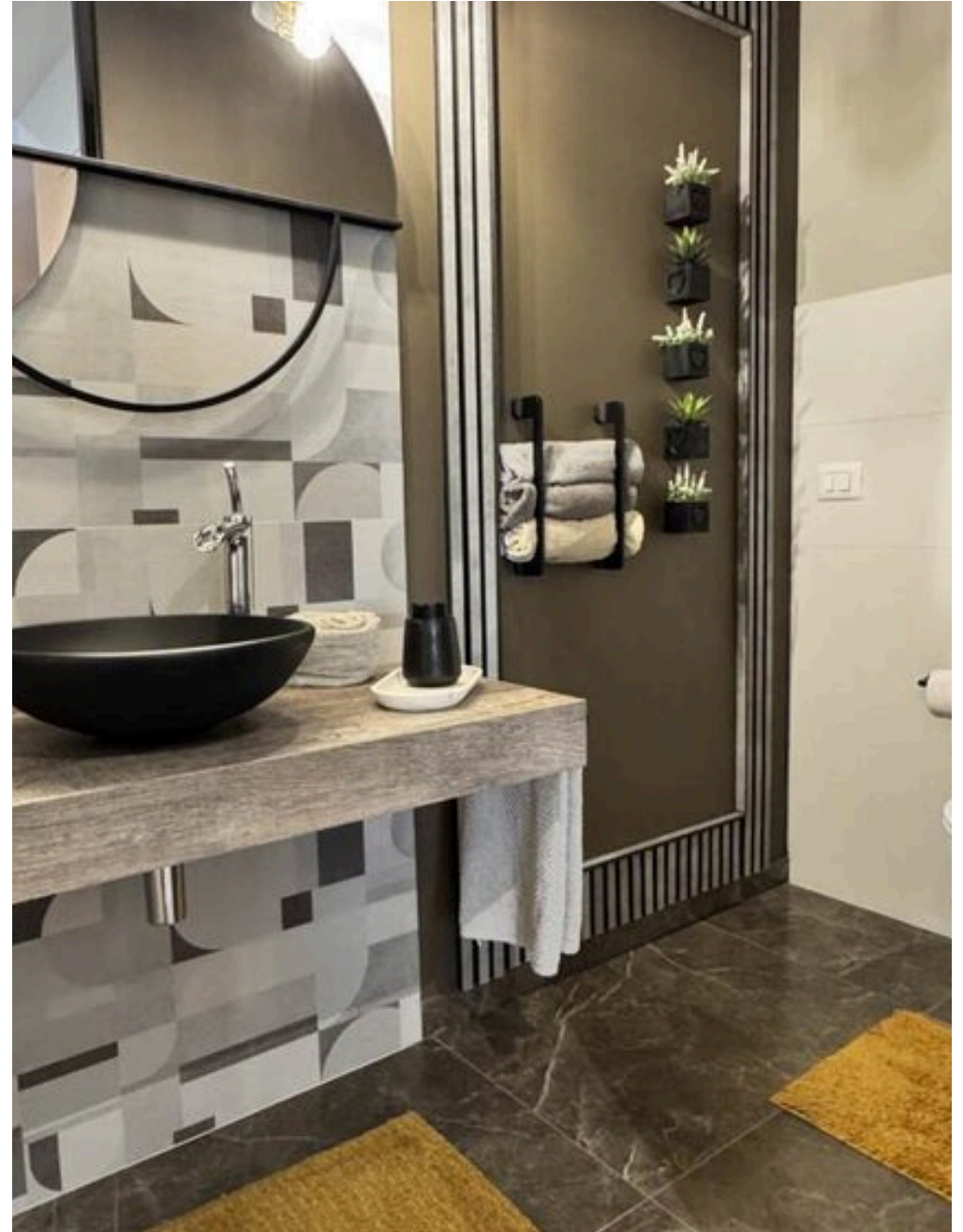
PRECIO

**147 m<sup>2</sup>**

METROS CUADRADOS

**5**

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Chalet en venta en Pizzolungo

En venta en Erice, en la popular zona de Pizzolungo, ofrecemos una espléndida villa situada en Via Camilla 41. Esta encantadora propiedad de 147 m<sup>2</sup> se encuentra en el entresuelo y ofrece un entorno ideal para familias y amantes de la comodidad. La villa consta de 5,5 habitaciones, que incluyen tres amplios dormitorios, dos modernos cuartos de baño y una cocina-comedor, perfecta para momentos de convivencia. El estado de la propiedad es excelente, con acabados de calidad y un sistema de calefacción central que garantiza un confort óptimo durante todo el año. Un aspecto destacado de la villa es la entrada independiente, que ofrece privacidad y autonomía. En el

exterior, la parcela de 987 m<sup>2</sup> de la planta baja es un auténtico pedazo de paraíso, ideal para pasar agradables días al aire libre o crear su propio jardín. Además, el porche de 124 metros cuadrados en el entresuelo es un espacio versátil, perfecto para almuerzos de verano o momentos de relax. La villa está clasificada en la clase energética A+, una ventaja adicional para quienes buscan un hogar ecológico y de bajo consumo energético. No pierda la oportunidad de visitar esta maravillosa villa en Erice, un lugar donde el confort se une a la belleza del paisaje circundante. ¡Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y reservar una visita!

 **147 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 585.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



ACABADOS  
DE LUJO



INDEPENDIENTE



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



Il re del baratto immobiliare

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**0923031132**



EMAIL  
**info@ilredelbarattoimmobiliare.it**



DIRECCIÓN  
**PIAZZA MARTIRI D' UNGHERIA 25, Trapani, Trapani**