



Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENTUR — TORTONA

Guest house

TORTONA — PIEMONTE

GEWERBLICHE
TÄTIGKEIT
RUHIGES GEBIET

€ 550.000

PREIS

350 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



GEWERBLICHE TÄTIGKEIT RUHIGES GEBIET

Villa "La Trunera" mit Gästehaus - eine exklusive Lage im Grünen Nur wenige Minuten von Tortona, Alessandria und Novi Ligure entfernt und in der Nähe der wichtigsten Autobahnanschlüsse liegt dieses Anwesen in einer der strategisch wichtigsten Gegenden Norditaliens, die sich zu einem Drehkreuz für Transport und Logistik entwickelt hat. Sein Name erzählt von der Tradition: "Trunera" leitet sich von "trun" ab, einem Begriff für ungebrannte Ziegel, ein Symbol der alten lokalen ländlichen Baukunst, die für ihre Umweltfreundlichkeit und ihre Wärmedämmungseigenschaften bekannt ist. Eingebettet in eine authentische und harmonische Landschaft ist die Villa La Trunera ein historischer Wohnsitz von außergewöhnlichem Charme, der aus der Zeit zwischen dem späten 18. und frühen 19. Jahrhunderts. 1997 wurde sie von der Eigentümerfamilie durch eine behutsame Restaurierung renoviert, bei der die ursprüngliche Atmosphäre und die Eigenschaften des Gebäudes erhalten blieben. Das Ergebnis ist ein perfektes Gleichgewicht zwischen eleganter historischer Architektur und den modernen

Bedürfnissen nach raffiniertem Komfort, das körperliches Wohlbefinden und Bequemlichkeit mit einer hochwertigen, eleganten und bis ins Detail durchdachten Ästhetik verbindet. Das Anwesen besteht aus zwei Hauptkörpern: ° die Hauptvilla, Dreh- und Angelpunkt des Anwesens, Ausdruck eines Lebensstils im Landhausstil ° das Gästehaus, charmante Unterkunft für auch kurze Aufenthalte, auch perfekt als mögliches privates Nebengebäude Die Villa ist der ideale Ort für private und geschäftliche Veranstaltungen und bietet Räume und Dienstleistungen für verschiedene Anlässe. Dank ihrer Vielseitigkeit eignet sie sich sowohl für private Feiern als auch für berufliche Veranstaltungen und bietet die Möglichkeit, Empfänge auszurichten, Schulungen zu organisieren und Geschäftstreffen abzuhalten. Von italienischen Unternehmen und Touristen sehr geschätzt, ist es heute auch ein beliebtes Ziel für Ausländer Abgerundet wird dieses einzigartige Anwesen durch einen Gartenpark, in dem fast 200 botanische Baum-, Pflanzen- und Blumensorten koexistieren und eine sich ständig...

 **350 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **5**
BÄDER

 **€ 550.000**
PREIS

MERKMALE



GESTARTET



HISTORISCHESGARTEN
GEBÄUDE



SCHWIMMBADCLIMATIZZAZIONE



Carducci 33 - Immobili
Dinamici

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3421522603



EMAIL
info@carducci33.com



ADRESSE
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria