



Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENCIA — TORTONA

Guest house

TORTONA — PIEMONTE

ACTIVIDAD COMERCIAL ZONA TRANQUILA

€ 550.000

PRECIO

350 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

ACTIVIDAD COMERCIAL ZONA TRANQUILA

“La Trunera” Villa con Casa de Huéspedes - una ubicación exclusiva rodeada de vegetación A pocos minutos de Tortona, Alessandria y Novi Ligure, y cerca de los principales enlaces de autopista, esta propiedad se encuentra en una de las zonas más estratégicas del norte de Italia, que se ha convertido en un centro neurálgico para el transporte y la logística. Su nombre cuenta la historia de la tradición: “Trunera” deriva de “trun”, término que designa el ladrillo sin cocer, símbolo del antiguo arte de construcción rural local, conocido por ser respetuoso con el medio ambiente y por sus propiedades de aislamiento térmico. Inmersa en un paisaje auténtico y armonioso, Villa La Trunera es una residencia histórica de extraordinario encanto, que data de un periodo comprendido entre finales del siglo XVIII y principios del XIX. La familia propietaria la renovó en 1997 mediante una restauración conservadora que preservó la atmósfera y las características originales del edificio. El resultado es un equilibrio perfecto entre la elegante arquitectura histórica y las necesidades modernas de confort refinado

que combina el bienestar físico y la comodidad con una estética de alta gama, elegante y meticulosamente detallada. La finca consta de dos cuerpos principales: la villa señorial, eje de la propiedad y expresión de un estilo de vida country chic ° la casa de huéspedes, un encantador alojamiento incluso para estancias cortas, también perfecto como posible anexo privado. La villa es el lugar ideal para eventos privados y corporativos, ya que ofrece espacios y servicios para diversas ocasiones. Su versatilidad la hace adecuada tanto para celebraciones personales como para eventos profesionales, ofreciendo la posibilidad de albergar recepciones, organizar cursos de formación y gestionar reuniones de negocios. Muy apreciada por las empresas y los turistas italianos, ahora también es un destino popular para los extranjeros. Completan esta propiedad única un parque-jardín, en el que coexisten casi 200 variedades botánicas de árboles, plantas y flores, creando un oasis siempre cambiante de aromas y colores, y una piscina panorámica que crea la ilusión visual de una continuidad entre el...



350 m²

SUPERFICIE



5

HABITACIONES



5

BAÑOS



€ 550.000

PRECIO

CARACTERÍSTICAS



COMENZÓ



EDIFICIO
HISTÓRICO



JARDÍN



PISCINA



CLIMATIZZAZIONE



Carducci 33 - Immobili
Dinamici

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

3421522603



EMAIL

info@carducci33.com



DIRECCIÓN

Via Carducci 33, Tortona, Alessandria