



## Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENCE — TORTONA

Guest house

TORTONA — PIEMONTE

# ACTIVITÉ COMMERCIALE ZONE CALME

€ 550.000

PRIX

350 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# ACTIVITÉ COMMERCIALE ZONE CALME


Villa "La Trunera" avec maison d'hôtes - un lieu exclusif entouré de verdure. À quelques minutes de Tortona, Alessandria et Novi Ligure, et à proximité des principales liaisons autoroutières, cette propriété est située dans l'une des zones les plus stratégiques de l'Italie du Nord, devenue un centre névralgique pour le transport et la logistique. Son nom raconte l'histoire d'une tradition : "Trunera" dérive de "trun", un terme qui désigne la brique non cuite, symbole de l'ancien art de la construction rurale locale, connu pour être respectueux de l'environnement et pour ses propriétés d'isolation thermique. Immergée dans un paysage authentique et harmonieux, la Villa La Trunera est une résidence historique d'un charme extraordinaire, datant d'une période comprise entre la fin du XVIIIe et le début du XIXe siècle. La famille propriétaire l'a rénovée en 1997 grâce à une restauration conservatrice qui a préservé l'atmosphère et les caractéristiques originales du bâtiment. Le résultat est un équilibre parfait entre une architecture historique élégante et les besoins modernes d'un confort raffiné.

qui allie le bien-être physique et la commodité à une esthétique haut de gamme, élégante et méticuleusement détaillée. Le domaine se compose de deux corps principaux : ° la villa manoir, pivot de la propriété et expression d'un style de vie country chic ° la maison d'hôtes, un lieu d'hébergement charmant pour des séjours même courts, également parfait comme annexe privée possible. La villa est l'endroit idéal pour les événements privés et d'entreprise, offrant des espaces et des services pour diverses occasions. Grâce à sa polyvalence, elle convient aussi bien aux célébrations personnelles qu'aux événements professionnels, offrant la possibilité d'accueillir des réceptions, d'organiser des cours de formation et de gérer des réunions d'affaires. Très appréciée par les entreprises italiennes et les touristes, elle est maintenant aussi une destination populaire pour les étrangers. Cette propriété unique est complétée par un jardin-parc, dans lequel près de 200 variétés botaniques d'arbres, de plantes et de fleurs coexistent, créant une oasis de senteurs et de couleurs en constante...

 **350 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **5**  
SDB

 **€ 550.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
3421522603



EMAIL  
info@carducci33.com



ADRESSE  
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria