



Guest house

CARDUCCI 33



Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGÊNCIA — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

ATIVIDADE COMERCIAL ZONA CALMA

€ 550.000

PREÇO

350 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

ACTIVIDADE COMERCIAL ZONA CALMA

Villa "La Trunera" com Casa de Hóspedes - uma localização exclusiva rodeada de vegetação A poucos minutos de Tortona, Alessandria e Novi Ligure, e perto das principais ligações de autoestrada, esta propriedade está localizada numa das áreas mais estratégicas do Norte de Itália, que agora se tornou um centro nevrálgico para o transporte e a logística. O seu nome conta a história da tradição: "Trunera" deriva de "trun", um termo para tijolo não cozido, um símbolo da antiga arte de construção rural local conhecida por ser amiga do ambiente e pelas suas propriedades de isolamento térmico. Imersa numa paisagem autêntica e harmoniosa, a Villa La Trunera é uma residência histórica de extraordinário encanto, que remonta a um período entre o final do século XVIII e o início do século XIX. A família proprietária renovou-a em 1997 através de um restauro conservador que preservou a atmosfera e as características originais do edifício. O resultado é um equilíbrio perfeito entre a arquitetura histórica elegante e as necessidades modernas de conforto requintado que combina

o bem-estar físico e a comodidade com uma estética de alta qualidade, elegante e meticulosamente detalhada. A propriedade é composta por dois corpos principais: ° a casa senhorial, o fulcro da propriedade e a expressão de um estilo de vida country chic ° a casa de hóspedes, um alojamento encantador para estadias curtas, também perfeito como um possível anexo privado A Villa é o local ideal para eventos privados e empresariais, oferecendo espaços e serviços para várias ocasiões. A sua versatilidade torna-a adequada tanto para celebrações pessoais como para eventos profissionais, oferecendo a possibilidade de acolher recepções, organizar cursos de formação e gerir reuniões de negócios. Muito apreciado por empresas e turistas italianos, é agora também um destino popular para estrangeiros Completam esta propriedade única um parque-jardim, no qual coexistem quase 200 variedades botânicas de árvores, plantas e flores, criando um oásis de aromas e cores em constante mudança, e uma piscina panorâmica que cria a ilusão visual de uma continuidade entre a...

 **350 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **5**
CASAS DE BANHO

 **€ 550.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



INICIADO



EDIFÍCIO HISTÓRICO



JARDIM



PISCINA



CLIMATIZZAZIONE



Carducci 33 - Immobili
Dinamici

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3421522603



EMAIL
info@carducci33.com



ENDEREÇO
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria