



Horus RE Agency

AGENCE — CASTELFRANCO EMILIA

SIDERNO — RC

## Siderno - Villa du 19ème siècle avec un grand potentiel touristique/résidentiel

€ 1.650.000

PRIX

1470 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Siderno - Villa du 19ème siècle avec un grand potentiel touristique/résidentiel

J'étais en vacances en Calabre depuis quelques jours, sans programme trop strict. J'avais choisi un endroit tranquille sur la côte ionienne pour ralentir, lire, respirer. Un après-midi, alors que le soleil descendait lentement derrière les collines, je me suis retrouvé à marcher dans le centre d'un petit village près de la plage. Je ne me souviens même pas du nom. Mais je me souviens très bien de ce magasin d'antiquités. La vitrine était un fascinant chaos d'objets oubliés, et au centre, dans une petite boîte de velours bleu délavé, il y avait elle : un collier de corail, d'un rouge chaud et lumineux, comme certains levers de soleil sur la mer. Je suis entré presque sans m'en rendre compte. Le propriétaire, un vieil homme aimable, m'a dit que le collier avait appartenu à une jeune femme qui vivait à Siderno, il y a de nombreuses années. Il n'a pas pu m'en dire plus, mais quelque chose dans cet objet m'avait déjà captivé. Je l'ai acheté. Plus tard, à l'hôtel, en ouvrant la boîte, j'ai trouvé

une lettre cachée sous le velours. Elle était fragile et jaunie, écrite dans une calligraphie élégante. Un homme déclarait son amour à une jeune fille qui vivait dans une villa à Siderno, décrivant un lieu magique : une citronneraie odorante, un petit balcon surplombant le silence, et une voix qui chantait en pensant ne pas être entendue. Ces mots m'ont tellement frappé que j'ai décidé, sur un coup de tête, de me rendre à Siderno. La ville n'était pas loin, au contraire : sa situation m'a tout de suite frappé. Elle était très proche de la mer, mais il suffisait de se déplacer de quelques rues pour se retrouver immergé dans un paysage verdoyant et vallonné. Un équilibre parfait entre la côte et le calme. En me promenant dans les rues du centre historique, j'ai remarqué une allée bordée de palmiers. Je me suis arrêté. Au bout de l'avenue, un vieux portail en fer ouvre la vue sur une villa de trois étages. Chacune différente : l'une simple et sévère, l'autre ornée, et la dernière.....

 **1470 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **5**  
SDB

 **€ 1.650.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES

 FRESQUES

 BÂTIMENT HISTORIQUE

 INDÉPENDANT

 PARC

 ENTRÉES MULTIPLES



Horus RE Agency

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ADRESSE

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo