



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Historisches Gebäude mit genehmigtem Projekt für Wohn- und Geschäftsräume

€ 690.000

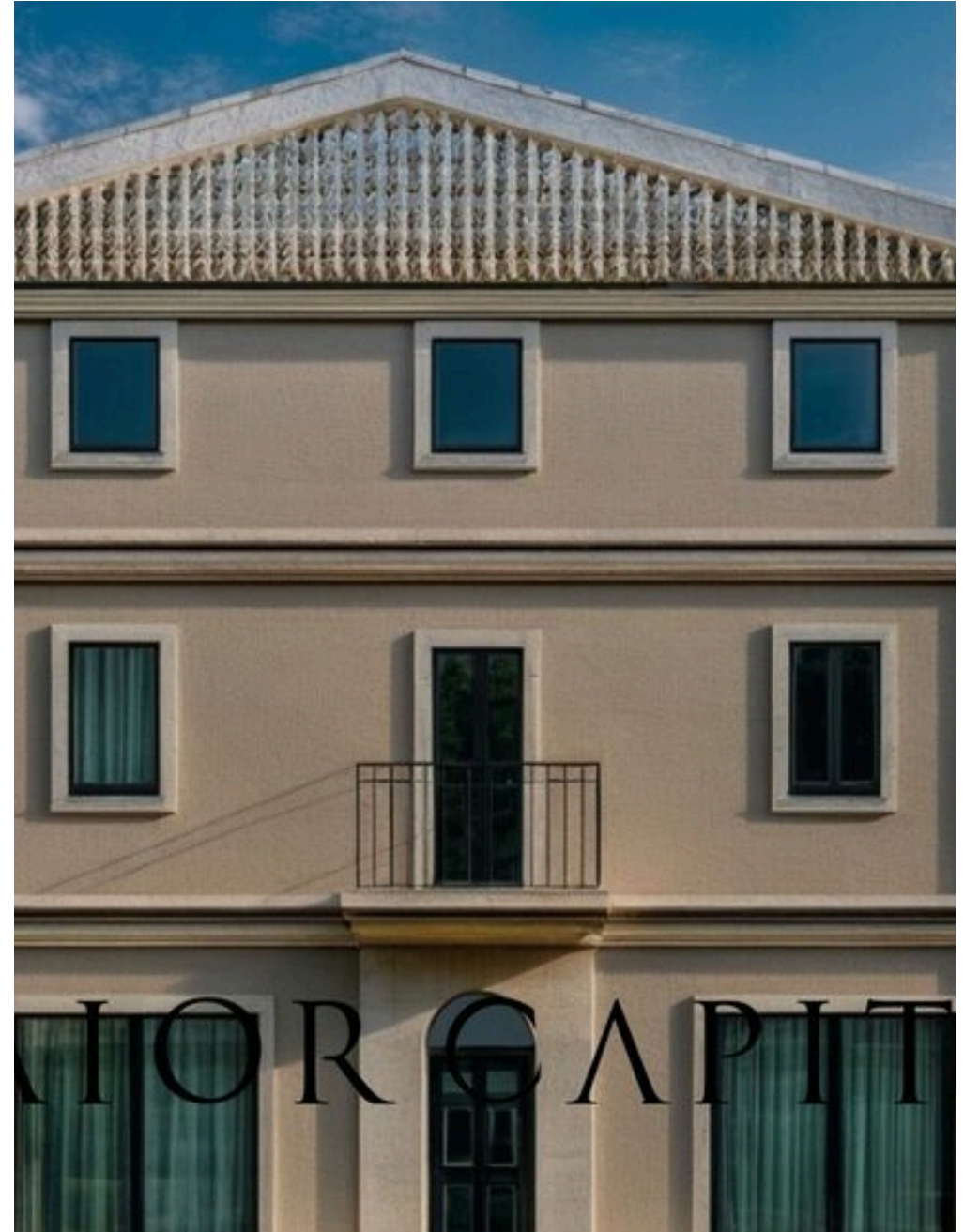
PREIS

497000 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Historisches Gebäude mit genehmigtem Projekt für Wohn- und Geschäftsräume

Im pulsierenden Herzen von Olbia, nur wenige Schritte vom Meer und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, steht ein elegantes historisches Gebäude, das dank eines bereits genehmigten Projekts für den Bau von Wohn- und Gewerbeeinheiten zu neuem Leben erweckt werden kann. Verteilt auf drei Ebenen, stellt diese Immobilie eine seltene Gelegenheit für Investoren dar, die auf der Suche nach einem wertvollen Projekt in einer der dynamischsten Gegenden Sardinien sind. Das architektonische Konzept sieht die Schaffung verschiedener Wohn- und Gewerbeflächen vor, deren Ambiente den Anforderungen eines ständig wachsenden Marktes gerecht wird. Die Wohnungen mit modernem und funktionellem Design können je nach Bedarf individuell gestaltet werden und verfügen über große Wohnbereiche, offene Küchen und ein oder mehrere Schlafzimmer. Die Immobilie eignet sich sowohl für eine Aufteilung zum Wiederverkauf der einzelnen Einheiten als auch für die Schaffung einer rezeptiven Struktur oder einer prestigeträchtigen beruflichen Tätigkeit. In einer Stadt, die wirtschaftliche

Vitalität, internationalen Tourismus und Lebensqualität vereint, stellt dieser Vorschlag eine renditestarke Investition mit authentischem Charme dar. Das Projekt umfasst: Erdgeschoss Zwei Geschäftsräume mit Bad Eine Zwei-Zimmer-Wohnung Erster Stock Eine Drei-Zimmer-Wohnung Eine Zwei-Zimmer-Wohnung Zweiter Stock Eine Zwei-Zimmer-Wohnung Eine Drei-Zimmer-Wohnung Ausstattung: Vorgesehen für Klimaanlage und Heizung Kamin Warum kaufen? #1 Strategische Lage im Zentrum von Olbia #2 Genehmigtes Projekt und große Nutzungsflexibilität #3 Hohes Rentabilitätspotenzial #4 Expandierender Markt und starke touristische Anziehungskraft #5 Aufwertung eines historischen Anwesens Maior Capital ist die Immobiliengruppe der Referenz für den Kauf und Verkauf von Immobilien auf Sardinien und bietet die größte Auswahl an Luxusimmobilien, charmanten Häusern und Natur in einer einzigen Sammlung. Unser Team von Immobilienexperten bietet einen maßgeschneiderten und tadellosen Service, dank seiner profunden Kenntnisse des sardischen Territoriums und seiner bewährten Professionalität....

 **497000 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **7**  
BÄDER

MERKMALE

-  WEITE RÄUME
-  BEQUEM ZU DEN DIENSTLEISTUNGEN
-  MEHR ALS 5 ZIMMER
-  EXKLUSIVE POSITION
-  TRENNBAR



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**