



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Edificio histórico con proyecto aprobado para viviendas y locales comerciales

€ 690.000

PRECIO

497000 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPCIÓN

# Edificio histórico con proyecto aprobado para viviendas y locales comerciales

En el corazón palpitante de Olbia, a pocos pasos del mar y de los principales servicios, se alza un elegante edificio histórico, listo para renacer gracias a un proyecto ya aprobado para la construcción de unidades residenciales y comerciales. Distribuido en tres niveles, este inmueble representa una rara oportunidad para los inversores que buscan un proyecto de valor en una de las zonas más dinámicas de Cerdeña. El concepto arquitectónico prevé la creación de varias soluciones residenciales y espacios comerciales, con ambientes concebidos para satisfacer las necesidades de un mercado en constante crecimiento. Los pisos, concebidos con un diseño moderno y funcional, pueden personalizarse según las necesidades de cada uno, con amplias zonas de estar, cocinas abiertas y uno o más dormitorios. El inmueble se presta bien a un fraccionamiento para la reventa de las unidades individuales, bien a la creación de una estructura receptiva o de una actividad profesional de prestigio. En una ciudad que combina vitalidad económica, turismo internacional y calidad de vida,

esta propuesta representa una inversión de alto rendimiento con auténtico encanto. El proyecto incluye: Planta baja Dos locales comerciales con baño Un apartamento de dos habitaciones Primera planta Un apartamento de tres habitaciones Un apartamento de dos habitaciones Segunda planta Un apartamento de dos habitaciones Un apartamento de tres habitaciones Instalaciones: Previsión de aire acondicionado y sistema de calefacción Chimenea ¿Por qué comprarlo? #1 Ubicación estratégica en el centro de Olbia #2 Proyecto aprobado y gran flexibilidad de uso #3 Alto potencial de rentabilidad #4 Mercado en expansión y fuerte atractivo turístico #5 Puesta en valor de una propiedad histórica Mayor Capital es el Grupo Inmobiliario de referencia para la compra y venta de propiedades en Cerdeña, ofreciendo la más amplia selección de propiedades de lujo, casas con encanto y naturaleza en una sola colección. Nuestro equipo de expertos inmobiliarios ofrece un servicio impecable y a medida, gracias a su profundo conocimiento del territorio sardo y a su profesionalidad demostrada....

 **497000 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **7**  
BAÑOS

 **€ 690.000**

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



COMODIDAD  
DE LOS  
SERVICIOS



MÁS DE 5  
HABITACIONES



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



SEPARABLE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**